



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по консолидированной финансовой
отчетности открытого акционерного
общества «Минскпромстрой»
за 2023





ОАО «Минскпромстрой»

Консолидированная финансовая отчетность,
подготовленная в соответствии с Международными
стандартами финансовой отчетности,
с аудиторским заключением независимого аудитора

31 декабря 2023

СОДЕРЖАНИЕ:

Заявление об ответственности руководства	3
Аудиторское заключение независимого аудитора	4
Консолидированный отчет о финансовом положении	8
Консолидированный отчет о совокупном доходе	10
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	11
Консолидированный отчет о движении денежных средств	12
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	14
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГРУППЕ	14
2. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ	15
3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	17
4. ВЫРУЧКА	32
5. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ	32
6. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	33
7. ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	33
8. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	33
9. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	33
10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ДОХОДЫ (РАСХОДЫ)	34
11. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ	34
12. НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ	34
13. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	36
14. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	36
15. ПРОЧИЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ	36
16. ПРОЧИЕ НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ	37
17. ЗАПАСЫ	37
18. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ	37
19. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	38
20. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	39
21. ИНВЕСТИЦИИ В АССОЦИИРОВАННЫЕ И СОВМЕСТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	40
22. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	40
23. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	41
24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ	42
25. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	42
26. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	42
27. АВАНСЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ ЗАКАЗЧИКОВ И ПРОЧИЕ НЕФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	43
28. КАПИТАЛ	43
29. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	44
30. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ	45
31. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ	50
32. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	50
33. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	50

Заявление об ответственности руководства

Руководство Группы, состоящей из Открытого акционерного общества «Минскпромстрой» и дочерних компаний (далее - «Группа»), несет ответственность за подготовку консолидированной финансовой отчетности Группы. Консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает данные о консолидированном финансовом положении Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года, консолидированные результаты хозяйственной деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - «МСФО»).

Руководство Группы подтверждает последовательное применение соответствующей учетной политики. В процессе подготовки консолидированной финансовой отчетности применялись осмотрительные и справедливые суждения и оценки. Руководство Группы также подтверждает, что консолидированная финансовая отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководство Группы несет ответственность за обеспечение надлежащего ведения бухгалтерского учета, сохранность активов Группы, а также предотвращение и выявление случаев недобросовестных действий и других ошибок.

Дашкевич О.В.
Генеральный директор

Черевако Н.А.
Главный бухгалтер

28 июня 2024 года



Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301

Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.

Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-24, (+375 17) 218-82-28

Расчетный счет № BY91AKBB30120000124020000000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х

УНП 192482938, ОКПО 382359875000

28.06.2024 № 6/16

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Генеральному директору
открытого акционерного общества «Минскпромстрой»
Дашкевичу Олегу Владимировичу

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (далее - ОАО «Минскпромстрой») (Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Партизанский, д. 144, каб. 27, дата государственной регистрации: 10.09.1991, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100064639), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, описанных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Минскпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и их Разъяснениями (МСФО).

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Согласно требованиям МСФО, Группа должна была учитывать свои инвестиции в ассоциированную компанию используя метод долевого участия, согласно которому инвестиции в ассоциированную компанию признаются по первоначальной стоимости, и впоследствии их балансовая стоимость увеличивается или уменьшается за счет признания доли инвестора в прибыли или убытке объекта инвестиций после даты приобретения. Однако согласно Примечаниям к прилагаемой консолидированной финансовой отчетности, по состоянию на 31 декабря 2023 года Группа приняла решение обесценить инвестиции в

ассоциированные компании ООО «СУ-23», Российская Федерация и ООО «СУ-24», Российская Федерация, так как она не смогла определить справедливую стоимость активов и обязательств, а также финансовые результаты на указанную дату. Если бы ООО «СУ-23», Российская Федерация и ООО «СУ-24», Российская Федерация были консолидированы, это могло бы существенным образом повлиять на финансовый результат прилагаемой консолидированной финансовой отчетности, так как по итогам 2022 года доля в прибыли данных ассоциированных компаний составила 18 145 тысяч белорусских рублей, что оказало существенное влияние на прибыль за 2022 год. Точный размер влияния на консолидированную финансовую отчетность в результате не включения ассоциированных компаний ООО «СУ-23», Российская Федерация и ООО «СУ-24», Российская Федерация в консолидацию не был определен ввиду отсутствия финансовой информации.

Возможное влияние невыявленных искажений на консолидированную финансовую отчетность может быть существенным, но не распространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международных стандартов аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Минскпромстрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Минскпромстрой»,

прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Минскпромстрой»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

- оцениваем правильность применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Минскпромстрой» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.


Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
директор ООО «АСБ Консалт»


Т.В. Набокова
(квалификационный аттестат аудитора от 03.02.2003 № 0000476)

Руководитель аудиторской группы


Т.В. Маркевич
(квалификационный аттестат аудитора от 30.12.2022 № 0002719)



Информация об аудиторской организации:


Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;

Дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192482938;

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192482938.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10066.

Дата подписания аудиторского заключения: «  » _____ 2024 г.

Аудиторское заключение получено « _____ » _____ 2024 г.

Должность, Ф.И.О. _____ Подпись _____

Консолидированный отчет о финансовом положении

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Примечание	31 декабря 2023	31 декабря 2022
АКТИВЫ			
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	13	2 709	3 503
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	47 136	52 289
Активы по договорам с покупателями		4 144	3 214
Прочие финансовые активы	15	18 153	592
Прочие нефинансовые активы	16	14 292	28 474
Запасы	17	30 658	23 574
Предоплата по налогу на прибыль		478	362
Итого оборотные активы		117 571	112 008
Внеоборотные активы			
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	3 855	-
Прочие финансовые активы	15	437	108
Отложенные налоговые активы	12	15 097	9 732
Основные средства	19	64 143	68 254
Нематериальные активы	20	62	45
Активы в форме права пользования	18	56	331
Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия	21	240	22 229
Итого внеоборотные активы		83 890	100 699
ИТОГО АКТИВЫ		201 461	212 707
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акционерный капитал	28	14 802	15 117
Собственные акции	28	0	(48)
Резерв переоценки		39 239	39 239
Прочие резервы		1 085	1 085
Нераспределенная прибыль		29 137	64 565
Нереализованные курсовые разницы		-	-
Итого капитал, принадлежащий на акционеров материнской компании		84 263	119 958
Неконтролирующая доля		-	-
Итого капитал		84 263	119 958

Консолидированный отчет о финансовом положении (продолжение)

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Примечание	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Краткосрочные обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	26 803	39 566
Кредиты и займы полученные	23	11 456	14 818
Обязательства по аренде	24	-	-
Оценочные обязательства	26	4 757	5 216
Доходы будущих периодов	25	6	109
Налог на прибыль к уплате		51	62
Авансы, полученные от заказчиков, и прочие нефинансовые обязательства	27	46 266	32 783
Итого краткосрочные обязательства		89 753	92 554
Долгосрочные обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	157	-
Кредиты и займы полученные	23	355	7
Обязательства по аренде	24	414	188
Отложенные налоговые обязательства	12	-	-
Прочие нефинансовые обязательства		26 933	-
Итого долгосрочные обязательства		27 445	195
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		117 198	92 749
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		201 461	212 707

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Дашкевич О.В.
Генеральный директор

Черевако Н.А.
Главный бухгалтер

28 июня 2024 год

Консолидированный отчет о совокупном доходе

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Примечание	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Выручка	4	219 308	284 301
Себестоимость продаж	5	(176 704)	(260 046)
Валовая прибыль (убыток)		42 604	24 255
Коммерческие расходы	6	(105)	(49)
Общие и административные расходы	7	(34 084)	(28 154)
Прочие операционные доходы	8	2 077	7 415
Прочие операционные расходы	9	(24 519)	(14 879)
Обесценение торговой дебиторской задолженности и активов по договорам с покупателями		(5 279)	545
Прибыль (убыток) от операционной деятельности		(19 306)	(10 867)
Инвестиционные доходы (расходы)	10	(15 229)	21 923
Финансовые расходы	11	(3 441)	(3 475)
Прибыль (убыток) от курсовых разниц		(1 634)	(416)
Нетто инвестиционный и финансовый доход (расход)		(20 304)	18 032
Доля в прибыли (убытке) ассоциированных и совместных предприятий	21	240	18 682
Прибыль/(убыток) до налога на прибыль		(39 370)	25 847
Расход по налогу на прибыль	12	4 590	6 704
Итого прибыль (убыток) за период		(34 780)	32 551
<i>В том числе относящаяся к:</i>			
Аktionерам материнской компании		(34 780)	32 551
Неконтролирующей доле			-
Прочий Совокупный доход			
Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли либо убытка			
Изменение в нереализованных курсовых разницах		-	9
Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли либо убытка			
Изменение в резерве переоценки			-
Итого прочий совокупный доход (убыток) за период		-	9
Итого совокупный доход (убыток) за период		(34 780)	32 560
<i>В том числе относящийся к:</i>			
Аktionерам материнской компании		(34 780)	32 560
Неконтролирующей доле			-

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Дашкевич О.В.
 Генеральный директор

Черевако Н.А.
 Главный бухгалтер

28 июня 2024 год

ОАО «Минскпромстрой»
 Консолидированная финансовая отчетность за год,
 закончившийся 31 декабря 2023 года

Консолидированный отчет об изменениях в капитале

тысяч белорусских рублей	Акционерный капитал	Резерв переоценки	Нераспределенная прибыль	Нереализованные курсовые разницы	Собственные акции	Прочие резервы	Итого капитал
Сальдо на 1 января 2022 г.	15 251	20 001	32 441	(9)	(41)	992	68 635
Эффект исправления ошибок	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с применением МСФО (IFRS) 16, за вычетом налога	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированное сальдо на 1 января 2022 г.	-	-	32 551	-	-	-	32 551
Прибыль (убыток) за период	-	-	-	9	-	-	9
Нереализованные курсовые разницы	-	-	32 551	9	-	-	32 560
Итого совокупный доход (убыток), за период	-	-	(270)	-	-	-	(270)
Операции, признаваемые напрямую в капитале	-	-	-	-	(48)	-	(48)
Объявленные дивиденды	-	-	(157)	-	41	93	(157)
Выкуп собственных акций	(134)	-	-	-	-	-	-
Анулирование акций	-	19 238	-	-	-	-	19 238
Продажа собственных акций	-	-	-	-	-	-	-
Итого операции с акционерами, признаваемые напрямую в капитале	(134)	19 238	(427)	-	(7)	93	18 763
Сальдо на 31 декабря 2022 г.	15 117	39 239	64 565	-	(48)	1 085	119 958
Прибыль (убыток) за период	-	-	(34 780)	-	-	-	(34 780)
Нереализованные курсовые разницы	-	-	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход (убыток), за период	-	-	-	-	-	-	-
Операции, признаваемые напрямую в капитале	-	-	-	-	-	-	-
Объявленные дивиденды	-	-	(334)	-	-	-	(334)
Выкуп собственных акций	-	-	-	-	-	-	-
Анулирование акций	(315)	-	(315)	-	48	-	(581)
Продажа собственных акций	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка ОС, за вычетом отложенных налогов	-	-	-	-	-	-	-
Итого операции с акционерами, признаваемые напрямую в капитале	(315)	-	(648)	-	48	-	(915)
Сальдо на 31 декабря 2023 г.	14 802	39 239	29 137	-	-	1 085	84 263

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Дашкевич О.В.

Генеральный директор

28 июня 2024 год

Черевако Н.А.

Главный бухгалтер

Консолидированный отчет о движении денежных средств

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Примечания	За год, закончившийся 31 декабря 2023	За год, закончившийся 31 декабря 2022
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Прибыль/ (убыток) до налогообложения		(43 960)	25 644
<i>Корректировки в связи с:</i>			
Амортизация основных средств	19	7 273	6 215
Амортизация нематериальных активов	20	8	8
Амортизация активов в форме права пользования	18	762	784
Изменение активов по договорам с покупателями		(930)	23 937
Изменение резервов по дебиторской задолженности, списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	14		(13)
Изменение обесценения прочих нефинансовых активов		-	10 027
Изменение резерва по отпускам	26	(459)	(900)
Изменение резерва под обесценение авансов	16	-	-
Изменение резерва по запасам		2 180	2 317
Изменение амортизируемой стоимости обязательств по аренде		-	(863)
Обесценение инвестиций в ДК и АК		18 682	-
Списание доходов будущих периодов в прочие доходы	25	(103)	(128)
Дисконтирование дебиторской и кредиторской задолженности	14	(2 428)	1 072
Расход по ассоциированным компаниям (доля в убытке)		3 307	-
Обесценение основных средств	19	-	1 222
Изменение амортизируемой стоимости обязательств по аренде	24	(863)	(863)
Процентные расходы		1 629	3 566
Денежные потоки, заработанные в операционной деятельности			
Изменение запасов		(9 264)	13 711
Изменение дебиторской задолженности	14	5 095	(15 899)
Изменение прочих финансовых активов	15	(17 890)	474
Изменение прочих нефинансовых активов	16	14 182	(9 922)
Изменение кредиторской задолженности	22	(12 921)	2 587
Изменение прочих нефинансовых обязательств	27	40 416	(23 239)
Денежные потоки, полученные от операционной деятельности, до уплаты процентов и налога на прибыль			
Проценты уплаченные		(1 538)	(3 475)
Налог на прибыль уплаченный		3 688	6 759
Чистый денежный поток, полученный от операционной деятельности		6 866	25 196
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств	19	(3 155)	(7 197)
Приобретение нематериальных активов	20	(25)	(18)
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов	19,20	-	530
Приобретение финансовых активов		-	(3 299)
Чистый денежный поток, полученный от инвестиционной деятельности		(3 180)	(9 984)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Выплата дивидендов		(334)	(270)
Поступление (погашение) кредитов	23	(3 014)	(17 759)
Выкуп акций у акционеров		-	(48)
Аннулирование акций		-	(23)
Признание активов в форме права пользования		(746)	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	24	(112)	(656)
Чистый денежный поток, полученный от финансовой деятельности		(4 206)	(18 710)
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и эквивалентов денежных средств			
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года	13	3 503	7 045
Влияние изменения обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		(8)	2
Банковский овердрафт		-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец года	13	2 709	3 503

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Дашкевич О.В.
 Генеральный директор

Черевако Н.А.
 Главный бухгалтер

28 июня 2024 года

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГРУППЕ

Материнская компания Группы открытое акционерное общество «Минскпромстрой» (далее - «Группа») создана на основании решения конференции представителей совладельцев имущества КПП «Минскпромстрой» от 20 апреля 2000 года и учредительной конференции Группы от 27 апреля 2000 года, путем присоединения к КПП «Минскпромстрой» его дочерних предприятий и преобразования Группы в открытое акционерное общество в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Группа зарегистрирована Минским горисполкомом 12 июля 2016 года за № 100064639.

Устав был утвержден Общим собранием акционеров Группы 29 марта 2019 года (протокол № 29). Местонахождение Материнской компании: 220034, Республики Беларусь, г. Минск, пер. Войсковой, 12.

Структура Группы представлена следующим образом:

Наименование	Вид деятельности	Резидентство	Классификация	31 декабря 2023	31 декабря 2022
ОАО "Минскпромстрой"	Строительство	РБ	Материнское предприятие		
УП «СУ-21»	Строительство	РБ	Дочернее	100,00%	100,00%
УП «СУ-22»	Строительство	РБ	Дочернее	100,00%	100,00%
УП «СУ-24»	Строительство	РБ	Дочернее	100,00%	100,00%
УП «СУ-71»	Строительство	РБ	Дочернее	100,00%	100,00%
УП «Алютерм»	Производство	РБ	Дочернее	100,00%	100,00%
УП «Проектное управление»	Проектирование	РБ	Дочернее	100,00%	100,00%
ООО «МСУ-23»	Строительство	РБ	Дочернее	100,00%	100,00%
ООО «Производственно-маркетинговый центр»	Строительство	РБ	Дочернее	100,00%	100,00%

Перечень совместных и ассоциированных предприятий Группы приведен ниже:

Наименование	Вид деятельности	Резидентство	Классификация	31 декабря 2023	31 декабря 2022
ОДО «Элмастрой»	Строительство	РБ	Ассоциированное	50,00%	50,00%
ООО «СУ-23»	Строительство	РФ	Ассоциированное	50,00%	50,00%
ООО «СУ-24»	Строительство	РФ	Ассоциированное	100,00%	50,00%
ЗАО «Стройсантехника»	Строительство	РБ	Ассоциированное	30,00 %	30,00 %

Основные виды деятельности Группы: генподрядная строительная деятельность, строительство объектов промышленного, общественного и жилищного назначения, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, сооружений и комплексов всех видов. Ключевым рынком ведения бизнеса Группы является Республика Беларусь.

В рамках строительной деятельности Группа выполняет:

- каменно-кирпичные и бетонные работы;
- изоляционные, кровельные и отделочные работы;
- проектные и предпроектные работы;
- монтаж легких ограждающих конструкций;
- общестроительные и строительно-монтажные работы при возведении несущих и ограждающих конструкций;
- благоустройство внутренней и внешней территории;
- согласование документации;
- демонтаж и монтаж бетонных и железобетонных армированных конструкций;
- работы по монтажу внутренних и внешних инженерных систем оборудования;
- фасадные работы и остекление;
- ремонтно-реставрационные, консервационные и восстановительные работы.

По состоянию на конец 2023 года материнская компания Группы имеет следующие филиалы,

выделенные на отдельный баланс и являющиеся отдельными налогоплательщиками: филиал «СУ-25», филиал в г. Смоленске, филиал «Управление производственно-технологической комплектации», филиал «Завод сборных железобетонных конструкций», филиал «Жилищно-коммунальное управление», филиал «Лечебно-оздоровительный комплекс санаторий-профилакторий «Березина».

ОАО «Минскпромстрой» работает в сфере строительства различных типов объектов недвижимости и осуществляет управление строительством в качестве генподрядчика. В перечень услуг входят разработка и управление проектами, техническое обслуживание, эксплуатация зданий, управление недвижимостью, долевое строительство, благоустройство, производство строительных конструкций и материалов. Специалисты компании обеспечивают контроль за процессом строительства объекта, после завершения которого производится техническая эксплуатация зданий. Техническую эксплуатацию и обслуживание объектов осуществляет филиал «Жилищно-коммунальное управление».

Филиал «Управление производственно-технологической комплектации» осуществляет проектирование, производство и комплектацию вентилируемых фасадов и изготавливает вентфасады не только по имеющимся шаблонам, но и по индивидуальным проектам заказчика.

Филиал «Завод сборных железобетонных конструкций» занимается изготовлением бетонных, керамзитобетонных и растворных смесей, производством более 100 наименований изделий из железобетона и изготовлением арматурных изделий, закладных деталей и металлопродукции.

УП «Алютерм» изготавливает алюминиевые конструкции, а также выполняет проектные работы на стадии рабочий проект (разделы АР, АС, КМ, КР); конструкторские работы (разделы КМД, КТД).

Филиал «Лечебно-оздоровительный комплекс санаторий «Березина» по результатам аттестации отнесен ко второй категории.

Руководство Группы приняло решение от 15.11.2021 ликвидировать дочернее предприятие УП «СУ № 20 ОАО «Минскпромстрой». 29.01.2024 организация ликвидирована и исключена из единого государственного регистра юридических лиц.

В январе 2023 года на основании решения Наблюдательного совета № 802.29 дочернее предприятие УП «СУ-71» находится в стадии ликвидации. По состоянию на 28 июня 2024 года на основании постановления экономического суда города Минска от 20.05.2024 открыто ликвидационное производство с датой завершения (первоначально установленная) 20 февраля 2025 г.

Группа приняла решение обесценить инвестиции в ассоциированные компании ООО «СУ-23», Российская Федерация и ООО «СУ-24», Российская Федерация, так как она не смогла определить справедливую стоимость активов и обязательств на 31.12.2023, а также финансовые результаты за 2023 год.

2. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ

2.1. Непрерывность

Экономика Республики Беларусь характеризуется относительно высокими ставками налогообложения, а также значительной степенью государственного регулирования. Законы и инструкции, регулирующие деловую среду в Республике Беларусь, находятся на стадии развития и подвержены частым изменениям.

Будущее экономическое развитие в большой степени зависит от эффективности принятых Правительством Республики Беларусь мер и других действий, неподконтрольных Группе. Будущие направления и результаты экономической политики Правительства Республики Беларусь могут отразиться на уровне возмещения активов Группы и способности Группы исполнять свои обязательства надлежащим образом.

Влияние COVID-19

Последствия пандемии COVID-19 на данный момент не оказывает влияние на результат хозяйственной деятельности и способность Группы продолжать свою деятельность в обзорном будущем, т.к. основные

работы выполнялись на строительных объектах, находящихся на территории Республики Беларусь. Руководство организации ориентируется на расширение рынка предоставления профессиональных услуг на территории Российской Федерации.

Влияние спецоперации на Украине

В планах деятельности Группы в 2024 году является дальнейшая работа в странах ближнего и дальнего зарубежья.

Благодаря комплексу факторов и мероприятий, проводимых государством, в том числе по изменению приоритетов развития отраслевой политики, принятию стабилизационных мер денежно-кредитной и налогово-бюджетной политики белорусская экономика демонстрирует устойчивость и адаптивность ко всем непростым условиям хозяйствования. Одним из основных торговых партнеров организаций Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь является Российская Федерация. Взаимодействие осуществляется более чем с 70 российскими регионами по вопросам поставок строительных материалов, проектирования, строительства, научно-технического сотрудничества.

На сегодня для Группы освоение новых областей для строительства объектов в Российской Федерации является актуальным. Благодаря налаженному длительному сотрудничеству заключены договора на строительство объектов недвижимости на 2024-2025гг.

Влияние экономических санкций

Экономические санкции, вводимые странами Европейского Союза и США против Российской Федерации и Республики Беларусь практически не повлияли на деятельность Группы.

В конце отчетного года ослабление белорусского рубля к валюте прекратилось и зафиксировалось в незначительном колебационном поле. В связи с чем Национальным банком Республики Беларусь в первом квартале 2023 года была проведена политика по снижению ставки рефинансирования с 12 % до 9,7 %. Последнее изменение ставки рефинансирования произошло 28 июня 2023 года, она снизилась до 9,5 % и уже год не изменяется, что является положительным фактором для развития экономики.

Финансовые результаты и финансовое положение Группы в значительной степени зависят от дальнейшего развития политических и экономических отношений с Российской Федерацией и странами Евросоюза. Руководство Группы сделало свою наилучшую оценку возмещаемости и классификации активов, а также полноту отражения обязательств в данной консолидированной финансовой отчетности. Однако, неопределенность, описанная выше, существует, и может оказать не существенное влияние на операционную деятельность Группы.

ОАО «Минскпромстрой» не планирует реструктуризацию в отношении компаний Группы, т.к. на ближайшую перспективу есть уверенность в обеспечении филиалов и дочерних компаний достаточным объемом работ для достижения положительного финансового результата. Планируемые денежные потоки позволят и в дальнейшем исполнять обязательства перед кредитными учреждениями, бюджетом и иными кредиторами. Регулярно проводится оптимизация производственных объектов.

В настоящее время Общество оценивает влияние изменения курсов иностранных валют на рынке на свое финансовое положение, финансовые результаты и будущие денежные потоки. Руководство уверено в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, была утверждена к выпуску 28 июня 2023 года и подписана от имени руководства генеральным директором и главным бухгалтером Компании.

События после отчетной даты проанализированы по 28 июня 2023 года включительно - дату выпуска настоящей консолидированной финансовой отчетности.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Основы бухгалтерского учёта

Компании Группы ведут бухгалтерский учет в белорусских рублях и составляют финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность в Республики Беларусь, за исключением филиала ОАО «Минскпромстрой» в г. Смоленске, который ведет бухгалтерский учет в российских рублях и составляет финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность в Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета в ОАО «Минскпромстрой» осуществляется по автоматизированной форме учёта. Используются стандартные отчёты, формируемые в программе 1С. Хозяйственные операции оформляются первичными документами, а также формами, разработанными предприятием самостоятельно. Нумерацию счетов-фактур производится в хронологическом порядке с начала календарного года.

3.2. Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета

Учетная политика, принятая при составлении консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2022 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу с 1 января 2023 г.

Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

В 2023 году Группа впервые применила приведенные ниже поправки, но они не оказали влияния на ее консолидированную финансовую отчетность.

Следующий стандарт и изменения к действующим стандартам вступили в силу начиная с 1 января 2023 года или позднее:

- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен в мае 2017 года с изменениями, принятыми в июне 2020 года и декабре 2021 года, вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2023 года или после этой даты) заменяет МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования» и представляет собой единое руководство по учету договоров страхования, а также содержит все требования к раскрытию соответствующей информации в финансовой отчетности.
- Изменения к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (выпущены в феврале 2021 года и вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2023 года или после этой даты). Изменения уточняют, как следует применять концепцию существенности при принятии решений о раскрытии учетной политики.
- Изменения к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» (выпущены в феврале 2021 года и вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2023 года или после этой даты). Изменения уточняют, как отличить изменения бухгалтерских оценок от изменений учетной политики.
- Изменения к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» (выпущены в мае 2021 года и вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2023 года или после этой даты). Изменения уточняют, что освобождение от признания отложенных налогов не применяется к операциям, которые при первоначальном признании приводят к возникновению равновеликих налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц.

Стандарты, не вступившие в силу в отношении годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2023 г.

- Изменения к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (выпущены в январе 2020 года и применяются для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2024 года или после этой даты). Изменения уточняют критерии классификации обязательств в качестве краткосрочных или долгосрочных.
- Изменения к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (выпущены в октябре 2022 года и применяются для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2024 года или после

этой даты). Изменения уточняют критерии классификации обязательств, зависящих от ковенант, в качестве краткосрочных или долгосрочных, а также содержат требования к раскрытию соответствующей информации в финансовой отчетности.

□ Изменения к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» (выпущены в мае 2023 года и применяются для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2024 года или после этой даты). Изменения содержат дополнительные требования к раскрытию информации о соглашениях по финансированию поставщиков.

□ Изменения к МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (выпущены в сентябре 2022 года и применяются для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2024 года или после этой даты). Изменения уточняют порядок последующей оценки активов и обязательств по операциям продажи с обратной арендой.

□ Изменения к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (выпущены в августе 2023 года и применяются для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2025 года или после этой даты). Изменения вводят понятие конвертируемой валюты и устанавливают порядок определения используемого обменного курса в случае, если валюта не может быть обменена на другую валюту, а также содержат требования к раскрытию соответствующей информации в финансовой отчетности.

В настоящее время Группа проводит оценку того, как данные изменения повлияют на ее финансовое положение и результаты деятельности.

3.3. Принципы консолидации

Дочерние предприятия

Дочерним является предприятие, контролируемое Группой. Контроль существует тогда, когда Группа имеет полномочия, прямо или косвенно, управлять финансовой и операционной деятельностью дочерней компании с целью получения прибыли от ее деятельности. Финансовая отчетность дочерней компании включается в консолидированную отчетность с момента установления контроля над дочерней компанией до момента утраты контроля. В учетную политику дочерней компании были внесены изменения там, где это необходимо, в целях приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы. Для учета объединения бизнеса Группа применяет метод приобретения. Вознаграждение, переданное продавцу приобретаемой дочерней компании, представляет собой сумму справедливой стоимости активов переданных, обязательств принятых (включая любые условные активы и обязательства) и долевых инструментов, выпущенных Группой в пользу продавца.

Идентифицируемые активы и обязательства (включая условные активы и обязательства), приобретенные в ходе объединения бизнеса первоначально оцениваются по их справедливой стоимости на дату приобретения. Группа признает неконтролирующую долю отдельно по каждой приобретаемой дочерней компании по справедливой стоимости либо пропорционально доле в стоимости чистых активов приобретаемой дочерней компании. Затраты, связанные с приобретением дочерней компании, признаются расходом в момент их возникновения.

Все внутригрупповые операции, остатки и нереализованные прибыли либо убытки между компаниями Группы полностью исключаются при консолидации.

Операции с неконтролирующими долями в дочерних компаниях Группы, которые не приводят к утере контроля над этой дочерней компанией учитываются как операции с капиталом, а именно: как операции с собственниками. Разница между справедливой стоимостью уплаченного вознаграждения и соответствующей долей в стоимости чистых активов дочерней компании на дату совершения операции отражается в капитале. Прибыль либо убыток от продажи доли в дочерней компании миноритарным акционерам также отражается в составе капитала.

Инвестиции в совместные и ассоциированные предприятия

Ассоциированными являются компании, на которые Группа оказывает значительное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Значительное влияние существует, когда Группа является владельцем от 20% до 50% права голоса в другой компании либо имеет

возможность иным способом оказывать значительное влияние. Совместное предприятие - это совместная предпринимательская деятельность Группы, которая предполагает наличие у Группы и третьих сторон, обладающих совместным контролем над этой деятельностью, прав на чистые активы этой деятельности. Под совместным контролем понимается предусмотренное договором разделение контроля над совместной деятельностью, при котором принятие решений в отношении значимой деятельности требует единогласного согласия всех сторон, разделяющих контроль. Финансовая отчетность ассоциируемой и совместной компании включается в консолидированную финансовую отчетность с даты начала приобретения существенного влияния либо совместного контроля и до даты их прекращения. Ассоциированные и совместные компании учитываются Группой по методу долевого участия и первоначально признаются по стоимости приобретения. По состоянию на каждую отчетную дату Руководство Группы анализирует, существуют ли объективные признаки возможного обесценения инвестиций. Если таковые имеются, Группа признает причитающуюся ему долю убытка от обесценения объекта инвестиций в консолидированной финансовой отчетности.

Учет в условиях гиперинфляции

С 1 января 2011 года в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции» экономика Республики Беларусь была признана гиперинфляционной.

Следовательно, все немонетарные статьи в консолидированной финансовой отчетности были ретроспективно пересчитаны с учетом изменений общей покупательной способности белорусского рубля. При применении МСФО (IAS) 29 Группа использовала коэффициенты пересчета, основанные на значениях индекса потребительских цен в Республике Беларусь (далее - «ИПЦ»), публикуемые Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь.

С 1 января 2015 года экономика Республики Беларусь перестала считаться гиперинфляционной. Стоимость немонетарных активов, обязательств, а также капитала, представленная в единицах измерения, действующих на 31 декабря 2014 года, была использована для формирования входящих остатков на начало 2015 года и далее данные статьи не пересчитывались.

Функциональная валюта и валюта представления

Функциональной валютой Материнской компании, а также всех дочерних и ассоциированных предприятий является белорусский рубль, так как эта валюта характеризует основные экономические условия, в которых предприятия функционируют. Функциональной валютой филиала материнской компании Группы в г. Смоленске является российский рубль.

В финансовую отчетность компаний Группы, подготовленную по законодательству Республики Беларусь и Российской Федерации, были внесены корректировки с целью представления настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО.

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является белорусский рубль. Все цифры в консолидированной финансовой отчетности Группы представлены в округленных до целых тысячах белорусских рублей (далее - «тыс. бел. руб.», «BYN'000»), если не указано иное.

Финансовая отчетность была подготовлена исходя из принципа учета по первоначальной стоимости, если иное не указано в учетной политике и примечаниях к финансовой отчетности.

Использование основных суждений, оценок и допущений

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности Руководство Группы применяло оценки и допущения, основанные на профессиональном суждении, которые повлияли на применение учетной политики и суммы активов, обязательств, капитала, доходов и расходов, отраженные в консолидированной финансовой отчетности. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок. Оценочные значения и основные допущения пересматриваются на регулярной основе. Изменения оценочных суждений признаются в том отчетном периоде, в котором произведен пересмотр суждения, и в последующих периодах, если изменения в оценках оказывают влияние также и на последующие периоды.

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценки Руководства, сделанные с учетом потенциального влияния условий ведения бизнеса в Республике Беларусь и мире на операционные и финансовые результаты деятельности Группы. Однако будущие изменения в условиях ведения бизнеса могут отличаться от оценок Руководства.

Основные допущения и оценки, сделанные Руководством при составлении данной консолидированной финансовой отчетности, приведены ниже:

Непрерывность деятельности

Консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств, происходит в ходе обычной деятельности Группы. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность не включает корректировки, которые необходимо было бы произвести в случае невозможности продолжения Группой деятельности в качестве непрерывно функционирующей.

Учет строительно-монтажных работ по отдельным объектам строительства

При осуществлении работ, которые не переданы заказчикам, что является основанием для отсутствия у Группы объективных оснований ожидать поступления возмещения за эти работы, в связи с отсутствием взаимосвязи указанных расходов с доходами, Группа считает понесенные затраты по таким работам расходами периода их возникновения.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности

Группа применяет упрощенный подход, предусмотренный МСФО (IFRS) 9, к оценке ожидаемых кредитных убытков, при котором рассчитывается резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок для всей торговой дебиторской задолженности. Вероятности дефолтов рассчитаны на основании исторических данных, основанных на матрице просроченной торговой дебиторской задолженности, сгруппированной по количеству дней просрочки, скорректированных на прогноз.

Группа оценивает вероятность получения прочей дебиторской задолженности на основе анализа индивидуальных контрагентов. Факторы, принимаемые во внимание, включают: сроки погашения торговой и прочей дебиторской задолженности по сравнению с условиями кредитования, предусмотренными соглашением с покупателем, финансовое положение и историю работы с клиентом. Резерв по прочей дебиторской задолженности на конец отчетного периода включает: 30% от суммы дебиторской задолженности, просроченной свыше 30 и менее 90 дней включительно, 60 % от суммы дебиторской задолженности, просроченной свыше 90 и менее 180 дней включительно, 100 % от суммы дебиторской задолженности, просроченной свыше 180 дней, а также суммы, признанные безнадежной задолженностью по любым основаниям.

Группа регулярно (как минимум по состоянию на конец каждого отчетного периода) проводит анализ своей дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва. Суммы внутригрупповой дебиторской задолженности, а также непросроченная либо просроченная менее 30 дней задолженность в расчет резерва не принимаются.

Резерв под обесценение авансов уплаченных и прочих нефинансовых активов

Руководство оценивает вероятность обесценения авансов уплаченных и прочих нефинансовых активов на основе анализа индивидуальных контрагентов. Авансы уплаченные и прочие нефинансовые активы рассматриваются на предмет обесценения на основе сроков выплаты и поставки товаров, работ и услуг, предусмотренных в договорах. Группа регулярно (как минимум по состоянию на конец каждого отчетного периода) проводит анализ авансов уплаченных и прочих нефинансовых активов на предмет обесценения.

Сроки полезного использования и обесценение основных средств, нематериальных активов

Руководство ежегодно оценивает и при необходимости пересматривает сроки полезного использования основных средств на основании планируемого оставшегося срока полезного использования, информации о технологических изменениях, физическом состоянии основных

средств. Руководство ежегодно анализирует основные средства на предмет наличия признаков обесценения. Если таковые имеются, производится расчет возмещаемой стоимости и при необходимости признается убыток от обесценения.

Уценка запасов до чистой стоимости реализации, резерв под обесценение запасов

Руководство ежегодно проводит оценку чистой стоимости реализации запасов. Если данная величина оказывается ниже балансовой стоимости запасов, то в Отчете о совокупном доходе Группа признает уценку запасов до чистой стоимости реализации. В случае, если обстоятельства, обусловившие необходимость списания запасов до уровня ниже себестоимости, прекращают существовать, или имеется явное свидетельство увеличения чистой цены реализации в силу изменившихся экономических условий, списанная ранее сумма сторнируется в пределах суммы первоначального списания таким образом, чтобы новая балансовая стоимость соответствовала наименьшему из двух значений: себестоимости или пересмотренной возможной чистой стоимости реализации.

Руководство ежегодно анализирует запасы на наличие признаков обесценения. Если таковые имеются, Группа производит расчет резерва под обесценение запасов. Резерв состоит из стоимости неликвидных запасов, которые по мнению Руководства никогда не будут использованы в хозяйственной деятельности, а также в разрезе категорий запасов, по которым оборачиваемость составляет менее двух лет: 100 % стоимости запасов без движения более двух лет по состоянию на дату оценки.

Признание отложенных налоговых активов

Отложенные налоговые активы признаются исходя из принципа осмотрительности для всех вычитаемых временных разниц в той мере, в какой существует высокая вероятность того, что будет получена достаточная будущая налогооблагаемая прибыль, против которой вычитаемые временные разницы могут быть зачтены. Оценка вероятности основана на прогнозах Руководства Группы относительно будущей налогооблагаемой прибыли. Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и уменьшается в той степени, в которой достижение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, становится маловероятным. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой у Руководства появляется значительная уверенность того, что будущей налогооблагаемой прибыли будет достаточно, чтобы использовать отложенные налоговые активы.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Группа оценивает справедливую стоимость финансовых инструментов для целей отражения в данной консолидированной финансовой отчетности, с помощью следующей иерархии источников справедливой стоимости:

Уровень 1 - котировки активного рынка по идентичным инструментам (без каких-либо корректировок).

Уровень 2 - модели оценки, основанные на наблюдаемых данных, получаемых либо напрямую (например, цены), либо косвенно (например, производные от цен).

Данная категория включает в себя инструменты, оцениваемые с использованием котировок на активных рынках для аналогичных инструментов; котировок для идентичных или аналогичных инструментов на рынках, которые считаются менее активными; либо прочие модели оценки, при которых все существенные данные прямо или косвенно доступны на основе рыночных данных.

Уровень 3 - модели оценки с применением ненаблюдаемых данных. В данную категорию входят все инструменты, где метод оценки включает в себя данные, не основанные на наблюдаемых данных, и эти ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает в себя инструменты, которые оцениваются на основе котировок для аналогичных инструментов, когда необходимы существенные ненаблюдаемые корректировки или допущения для того, чтобы отразить разницы между инструментами. В большинстве случаев для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов Группа использовала источники третьего уровня.

Операции в иностранной валюте

Каждая операция, выраженная в иностранной валюте, учитывается в функциональной валюте компании ее осуществляющей, по официальному курсу обмена валют, установленному на момент совершения данной операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, переводятся в функциональную валюту компании по официальному курсу обмена валют по состоянию на каждую отчетную дату либо на дату определения справедливой стоимости. Прибыль или убыток, возникающие в результате колебаний обменного курса валют по монетарным активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, признаются в индивидуальном Отчете о совокупном доходе дочернего и/или ассоциированного предприятия Группы в том периоде, в котором произошло изменение валютного курса. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, переводятся в функциональные валюты по официальному курсу обмена валют, установленному на момент совершения операции и впоследствии не переоцениваются. Немонетарные активы и обязательства, оцененные по справедливой стоимости, переводятся в функциональные валюты по официальному курсу обмена валют, установленному на момент оценки справедливой стоимости.

Курс белорусского рубля к иностранным валютам основных внешнеторговых партнеров Республики Беларусь, устанавливаемый Национальным банком Республики Беларусь, составил:

	2023	2022
	BYN	BYN
За 1 доллар США (далее - «USD»)		
На конец года	3,1775	2,7364
Средний курс за год	3,0091	2,6290
За 1 евро (далее - «EUR»)		
На конец года	3,5363	2,9156
Средний курс за год	3,2544	2,7699
За 100 российских рублей (далее - «RUB»)		
На конец года	3,4991	3,7835
Средний курс за год	3,5509	3,9035

Финансовые инструменты

Непроизводные финансовые инструменты

Непроизводные финансовые инструменты включают в себя: денежные средства и их эквиваленты, банковские депозиты, торговую и прочую дебиторскую задолженность, кредиты и займы, акции, облигации и прочие ценные бумаги, а также торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально оцениваются по справедливой стоимости плюс непосредственные затраты по сделке, для финансовых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости, с отражением изменения через прибыль или убыток. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты учитываются, как это описано ниже.

Финансовый инструмент признается в консолидированной финансовой отчетности, если Группа становится стороной договорных отношений инструмента, и осуществляется на дату сделки. Признание финансовых активов прекращается, если прекращаются договорные права Группы на потоки денежных средств от финансовых активов или, если Группа передает финансовый актив другой стороне без сохранения контроля над ним, или передает все риски и вознаграждения по данному финансовому активу. Признание финансовых обязательств прекращается, если прекращаются, аннулируются или истекают сроки обязательства Группы, определенные договором.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя остатки наличных и безналичных денежных средств, а также отзывные банковские депозиты (до востребования) и безотзывные банковские депозиты со сроком погашения до трех месяцев. Банковские овердрафты, которые

подлежат погашению по требованию и являются неотъемлемой частью управления денежными средствами Группы, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов со знаком минус. Банковские депозиты включают в себя депозиты в банках с первоначальным сроком погашения более чем через три месяца. Денежные средства и их эквиваленты учитываются по справедливой стоимости.

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Торговая и прочая дебиторская задолженность учитывается по амортизированной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Убыток от обесценения, а также его восстановление признаются в консолидированном Отчете о совокупном доходе Группы. В случае, если влияние временной стоимости денег существенно, долгосрочная дебиторская задолженность дисконтируется с применением метода эффективной процентной ставки. Краткосрочная дебиторская задолженность не дисконтируется. Дебиторская задолженность, предусматривающая условиями договора элемент финансирования, дисконтируется с применением рыночной процентной ставки для договоров с аналогичными условиями, действующей на момент заключения договора.

Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая и прочая кредиторская задолженность учитывается по амортизированной стоимости. В случае, если влияние временной стоимости денег существенно, долгосрочная кредиторская задолженность дисконтируется с применением метода эффективной процентной ставки. Краткосрочная кредиторская задолженность не дисконтируется. Кредиторская задолженность, предусматривающая условиями договора элемент финансирования, дисконтируется с применением рыночной процентной ставки для договоров с аналогичными условиями, действующей на момент заключения договора.

Кредиты и займы

Кредиты и займы учитываются по амортизированной стоимости. Долгосрочные кредиты и займы дисконтируются с применением метода эффективной процентной ставки, действующей на момент заключения договора. Краткосрочные кредиты и займы не дисконтируются.

Прочие финансовые инструменты

Прочие финансовые инструменты учитываются по амортизированной стоимости за вычетом резерва под обесценение, если применимо. В случае, если влияние временной стоимости денег существенно, долгосрочные прочие финансовые инструменты дисконтируются с применением метода эффективной процентной ставки. Краткосрочные прочие финансовые инструменты не дисконтируются.

Прочие финансовые инструменты, предусматривающие условиями договора элемент финансирования, дисконтируются с применением рыночной процентной ставки для договоров с аналогичными условиями, действующей на момент заключения договора.

Зачет финансовых активов и обязательств

Финансовый актив и финансовое обязательство могут быть зачтены и отражаются в консолидированном Отчете о финансовом положении на нетто основе тогда и только тогда, когда Группа имеет юридически закрепленное право осуществить зачет признанных в консолидированном Отчете о финансовом положении сумм и намеревается либо произвести расчет на нетто основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. В случае, если передача финансового актива не является прекращением признания, Группа не производит зачет переданного актива и относящегося к нему обязательства.

3.4. Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости реализации. Чистая стоимость продажи - это предполагаемая расчетная цена продажи в ходе обычной деятельности, за вычетом расчетных затрат на завершение производства и для

осуществления продажи.

Себестоимость определяется по методу ФИФО и включает следующие затраты: стоимость приобретения запасов, доставка, производство и доработка, включая невозмещаемые налоги, любые другие затраты, необходимые для приведения запасов к текущему состоянию, а также соответствующую долю производственных накладных расходов, рассчитанных на основе нормальной рабочей производительности.

Учет готовой продукции осуществляется по фактической производственной себестоимости с применением учетных цен. Учет незавершенного производства осуществляется по прямым материальным статьям затрат. При списании сырья и материалов используется стоимость каждой конкретной единицы.

3.5. Основные средства

Основные средства признаются в консолидированном Отчете о финансовом положении Группы при соблюдении всех нижеперечисленных критериев: 1) актив контролируется Группой в результате прошлых событий, 2) существует высокая вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды от использования основного средства, 3) первоначальная стоимость основного средства может быть надежно оценена.

Группа классифицирует актив в качестве основного средства, если он: 1) является материальным; 2) предназначен для использования в процессе производства или поставки товаров и предоставления услуг, при сдаче в аренду или в административных целях; 3) предполагается к использованию в течение более чем одного отчетного периода.

При первоначальном признании все объекты основных средств, удовлетворяющие критериям признания в качестве активов, оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость включает в себя: 1) стоимость приобретения, включая импортные пошлины и невозмещаемые налоги на покупку, за вычетом торговых скидок и уступок; 2) все затраты, непосредственно относящиеся к доставке актива до предусмотренного местоположения и приведению его в состояние, необходимое для эксплуатации в соответствии с намерениями Руководства Группы; 3) первоначальную расчетную оценку затрат на демонтаж и удаление объекта основных средств, а также восстановление занимаемого им участка, в отношении которых Группа принимает на себя такую обязанность. Первоначальная стоимость активов, созданных самой Группой, включает в себя стоимость материалов и трудовые затраты, прочие расходы, непосредственно связанные с приведением основного средства в рабочее состояние для использования по назначению, затраты на демонтаж и удаление, а также восстановление занимаемого им участка. В случае, если основные средства приобретаются при объединении бизнесов, первоначальной стоимостью этих основных средств является их справедливая стоимость на дату приобретения.

После первоначального признания все категории основных средств, кроме зданий и инфраструктуры, учитываются по исторической стоимости, скорректированной на гиперинфляцию, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Здания и инфраструктура после первоначального признания учитываются по справедливой стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Стоимость основных средств после первоначального признания также включает затраты на модернизацию и замену запасных частей, которые продлевают срок полезного использования актива или увеличивают его возможность генерировать будущие экономические выгоды. Стоимость запасной части единицы основных средств признается в консолидированном Отчете о финансовом положении по стоимости ее приобретения либо создания, если существует высокая вероятность того, что будущие экономические выгоды от использования данной запасной части поступят в Группу и ее стоимость может быть надежно определена. Остаточная стоимость единицы основного средства, которая была заменена, списывается в расходы.

Расходы на ремонт и техническое обслуживание учитываются в консолидированном Отчете о совокупном доходе по мере их возникновения.

Затраты по заимствованиям (процентные расходы, финансовые затраты, связанные с финансовой арендой, курсовые разницы), непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, включаются в первоначальную стоимость этого актива.

Начисление амортизации начинается с момента, когда активы становятся готовыми к эксплуатации по целевому назначению. Начисление амортизации не прекращается в случае простоя актива или прекращения активного использования актива. Амортизация основных средств начисляется равномерно на протяжении всего срока полезного использования. Начисление амортизации основных средств прекращается на более раннюю из двух дат: на дату классификации данного актива как предназначенного для продажи (или включения в выбывающую группу, классифицированную как предназначенная для продажи) или на дату прекращения его признания. Сроки полезного использования основных средств в разрезе категорий приведены ниже:

Категория основных средств	Срок полезного использования
Здания и инфраструктура	10-120 лет
Производственное оборудование	5-50 лет
Транспортные средства	5-30 лет
Прочее	2-50 лет

Сроки полезного использования и методы начисления амортизации основных средств пересматриваются на каждую отчетную дату. Ликвидационная стоимость основных средств равна нулю, за исключением случая, когда существует договорное обязательство между Группой и третьим лицом купить данный актив в конце срока его полезного использования по определенной цене.

Признание основных средств прекращается при их выбытии или когда от их использования или выбытия не ожидается никаких будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания основных средств, определяется как разница между чистыми поступлениями от выбытия, если таковые имеют место, и балансовой стоимостью данного актива, и признается в составе прибыли или убытка в консолидированном Отчете о совокупном доходе в момент прекращения признания актива.

3.6. Нематериальные активы

Группа признает нематериальный актив в консолидированном Отчете о финансовом положении, если удовлетворяются все нижеперечисленные условия: 1) актив удовлетворяет критерию идентифицируемости, а именно: а) является отделимым, б) возникает в результате договорных или других юридических прав; 2) контролируется Группой в результате прошлых событий, 3) высоко вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды от использования актива, 4) актив является немонетарным, не имеющим физической формы, 5) первоначальная стоимость данного актива может быть надежно оценена.

Первоначально нематериальный актив оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость отдельно приобретенного нематериального актива включает в себя: а) цену его покупки, включая импортные пошлины и невозмещаемые налоги на покупку, после вычета торговых скидок и уступок, б) все затраты, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию по назначению. В случае, если нематериальный актив приобретен при объединении бизнесов, первоначальной стоимостью этого нематериального актива является его справедливая стоимость на дату приобретения.

Нематериальные активы, созданные самой Группой, подлежат признанию тогда и только тогда, когда Группа может продемонстрировать на стадии разработки все перечисленное ниже: а) техническую осуществимость завершения разработки нематериального актива и доведения его до состояния, пригодного для использования или продажи; б) свое твердое намерение завершить разработку нематериального актива и использовать или продать его; в) способность использовать или продать нематериальный актив, г) предполагаемый способ извлечения вероятных будущих экономических выгод; д) наличие достаточных технических, финансовых и прочих ресурсов, необходимых для завершения процесса разработки и использования или продажи нематериального актива; е) способность надежно оценить затраты, относящиеся к нематериальному активу.

Затраты, понесенные Группой на стадии исследований в отношении нематериального актива, подлежат признанию в консолидированном Отчете о совокупном доходе в качестве расходов в

момент их возникновения. Торговые марки, титульные данные, издательские права, клиентские базы и аналогичные по существу статьи, созданные самой Группой, не подлежат признанию в качестве нематериальных активов. Первоначальная стоимость нематериального актива, созданного самой Группой включает все затраты, непосредственно связанные с созданием, производством и подготовкой этого актива к использованию в соответствии с намерениями Руководства, начиная с даты, на которую нематериальный актив впервые стал удовлетворять критериям признания.

Затраты по заимствованиям (процентные расходы, финансовые затраты, связанные с финансовой арендой, курсовые разницы), непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, включаются в первоначальную стоимость этого нематериального актива.

После первоначального признания нематериальные активы Группы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Все нематериальные активы Группы имеют конечный срок полезного использования.

Срок полезного использования нематериального актива, возникающего из договорных или иных юридических прав, не превышает срок действия этих прав, но может быть короче в зависимости от периода, на протяжении которого Группа предполагает использовать данный актив. Сроки полезного использования нематериальных активов Группы в разрезе категорий составляют:

Категория нематериального актива	Срок полезного использования
Программное обеспечение	3-15 лет
Лицензии	3-12 лет
Патенты	5-15 лет
Товарные знаки	5-10 лет
Прочее	2-10 лет

Амортизация нематериальных активов начинается с того момента, когда этот актив становится доступным для использования Группой. Начисленная амортизация учитывается в консолидированном Отчете о совокупном доходе на прямолинейной основе на протяжении предполагаемого срока полезного использования актива. Амортизация нематериальных активов прекращается на более раннюю из двух дат: на дату классификации данного актива как предназначенного для продажи (или включения в выбывающую группу, классифицированную как предназначенная для продажи) или на дату прекращения его признания.

Ликвидационная стоимость нематериальных активов с конечным сроком полезного использования равна нулю, за исключением случая, когда существует договорное обязательство между Группой и третьим лицом купить данный актив в конце срока его полезного использования.

Сроки и методы начисления амортизации нематериальных активов с конечным сроком полезного использования анализируются Руководством Группы на предмет возможного пересмотра не реже, чем на конец каждого отчетного периода.

Если ожидаемый срок полезного использования данного актива отличается от предыдущих расчетных оценок, то срок амортизации корректируется соответствующим образом.

Признание нематериальных активов прекращается при их выбытии или когда от их использования или выбытия не ожидается никаких будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериальных активов, определяется как разница между чистыми поступлениями от выбытия, если таковые имеют место, и балансовой стоимостью данного актива, и признается в составе прибыли или убытка в консолидированном Отчете о совокупном доходе в момент прекращения признания актива.

3.7. Прочие нефинансовые активы

Прочие нефинансовые активы признаются в консолидированном Отчете о финансовом

положении Группы при соблюдении всех нижеперечисленных критериев: 1) ресурс контролируется Группой в результате прошлых событий, 2) существует высокая вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды от данного ресурса, 3) первоначальная стоимость актива может быть надежно оценена.

Балансовая стоимость прочих нефинансовых активов Группы анализируется на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков обесценения. Если признаки обесценения существуют, производится оценка возмещаемой стоимости такого актива и при необходимости признается убыток от обесценения в сумме превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой стоимостью.

В тех случаях, когда влияние временной стоимости денег существенно, величина прочего нефинансового актива равняется приведенной стоимости ожидаемых будущих поступлений от данного актива. Для расчета приведенной стоимости используется ставка дисконтирования до учета налогообложения, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, характерных для данного конкретного актива.

Признание прочих нефинансовых активов прекращается при их выбытии или когда от их использования или выбытия не ожидается никаких будущих экономических выгод.

3.8. Прочие нефинансовые обязательства

Прочие нефинансовые обязательства признаются в консолидированном Отчете о финансовом положении Группы при наличии всех нижеперечисленных условий: 1) есть существующая обязанность Группы, возникшая из прошлых событий (юридическая или обусловленная практикой), 2) урегулирование данной обязанности, как ожидается, приведет к выбытию из Группы ресурсов, содержащих экономические выгоды, 3) первоначальную стоимость обязательства можно надежно оценить.

В тех случаях, когда влияние временной стоимости денег существенно, величина прочего нефинансового обязательства равняется приведенной стоимости ожидаемых затрат на погашение данного обязательства. Для расчета приведенной стоимости используется ставка дисконтирования до учета налогообложения, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, характерных для данного конкретного обязательства.

3.9. Вознаграждения работникам

Группа предоставляет работникам: 1) краткосрочные вознаграждения в обмен на оказанные ими услуги по мере оказания соответствующих услуг, а именно: заработную плату, материальную помощь, премии и т.п.; 2) выходные пособия в обмен на расторжение трудового соглашения; 3) обязательное социальное страхование до окончания трудовой деятельности; 4) программу вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными взносами, а именно пенсионные отчисления в государственный внебюджетный Фонд. Отчисления на обязательное социальное страхование и пенсии уплачиваются Группой одновременно с уплатой заработной платы работникам и за аналогичный период. После окончания трудовой деятельности работника выплаты пенсионных пособий в его пользу производит государство. Группа не предоставляет своим сотрудникам дополнительных пенсионных программ и других вознаграждений по окончании трудовой деятельности.

3.10. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются в консолидированном Отчете о финансовом положении Группы в тех случаях, когда: 1) у Группы есть существующая обязанность (юридическая или обусловленная практикой), возникшая в результате какого-либо прошлого события; 2) представляется вероятным, что для ее урегулирования потребуются выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды; и 3) возможно провести надежную расчетную оценку величины обязательства. Если эти условия не выполняются, оценочное обязательство не признается. Оценочные обязательства отличаются от других обязательств Группы, например, торговой и прочей кредиторской задолженности, наличием неопределенности относительно сроков или величины будущих затрат, требуемых для проведения расчетов. Оценочные обязательства представляются отдельно в консолидированном Отчете о финансовом положении

Группы.

Сумма, признанная в качестве оценочного обязательства, отражает наилучшую расчетную оценку затрат, необходимых на конец отчетного периода для урегулирования существующей обязанности Группы, а именно, сумму, которую Группе было бы разумно заплатить для погашения обязательства или для передачи его третьему лицу. В тех случаях, когда влияние временной стоимости денег существенно, величина оценочного обязательства равняется приведенной стоимости ожидаемых затрат на погашение данного обязательства. Для расчета приведенной стоимости используется ставка дисконтирования до учета налогообложения, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, характерных для данного конкретного обязательства. Увеличение балансовой стоимости оценочного обязательства при его дисконтировании признается в качестве финансовых расходов.

Если ожидается, что затраты или их часть, требуемые для погашения оценочного обязательства Группы, будут возмещены другой стороной, такое возмещение должно признаваться только тогда, когда становится практически несомненным, что возмещение будет получено, если Группа погасит свое обязательство. Возмещение должно учитываться как отдельный актив. Сумма, признанная в отношении такого возмещения, не должна превышать сумму соответствующего оценочного обязательства.

Оценочные обязательства Группы пересматриваются на конец каждого отчетного периода и, если это необходимо, корректируются с учетом текущей наилучшей расчетной оценки Руководства. Если более не представляется вероятным, что для погашения обязательства потребуются выбытие ресурсов Группы, содержащих экономические выгоды, признание оценочного обязательства прекращается.

Оценочное обязательство под неиспользованные отпуска рассчитывается на основе остатка дней неиспользованного отпуска в разрезе отдельного работника по состоянию на каждую отчетную дату, а также среднедневной заработной платы по основным категориям сотрудников за каждый отчетный период.

Оценочные обязательства не признаются в отношении возможных будущих операционных убытков Группы.

3.11. Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает наличие признаков аренды. Договор содержит признаки аренды, если содержит юридически защищенные права и обязательства, согласно которым передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды - дату, когда актив доступен к использованию арендатором.

Обязательства, возникающие в результате аренды, первоначально оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату.

Обязательства по аренде включают стоимость следующих платежей:

- фиксированных платежей, включая по существу фиксированные платежи;
- переменных платежей, которые зависят от индекса или ставки, первоначально оцениваемых с использованием индекса или ставки на дату начала аренды;
- сумм, ожидаемых к уплате Группой по гарантиям ликвидационной стоимости;
- цены исполнения опциона на покупку, по которому Группа имеет достаточную уверенность в исполнении;
- штрафов за досрочное прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном

обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, включающей в себя следующие компоненты:

- величину первоначальной стоимости обязательства по аренде;
- арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде;
- любые первоначальные прямые затраты;
- оценочные затраты на демонтаж, перемещение базового актива, восстановление участка, на котором он располагается, или базового актива.

Группа не признает актив в форме права пользования и обязательство по договорам аренды, срок которых истекает в течение 12 месяцев, и для арендуемых активов с низкой стоимостью. Расходы по таким договорам признаны в составе операционных расходов консолидированного отчета о совокупном доходе

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с даты начала аренды до наиболее ранней из следующих дат: окончания срока полезного использования актива в форме права пользования или конца срока аренды. Предполагаемый срок полезного использования актива в форме права пользования определяется на тех же основаниях, что и у объекта основных средств. Кроме того, актив в форме права пользования периодически уменьшается на убытки от обесценения, если таковые имеются, и корректируется для определенных переоценок обязательства по аренде.

Группа применила модифицированный ретроспективный подход, который подразумевает отражение суммарного эффекта первоначального применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда» на дату первого применения, то есть на 1 января 2019 года, без пересчета сравнительных данных.

Группа признала обязательства по аренде на дату первоначального применения по приведенной стоимости арендных платежей, дисконтированной с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств на дату первоначального применения.

По некоторым договорам Группа признала активы в форме права пользования на дату первоначального применения по стоимости, как если бы МСФО (IFRS) 16 «Аренда» применялся с даты начала договора.

3.12. Налоги на прибыль

Текущий налог на прибыль

Текущие расходы по налогу на прибыль основаны на налогооблагаемой прибыли за год и исчисляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Текущие расходы Группы по налогу на прибыль рассчитываются с использованием налоговой ставки, которая была введена или действовала на отчетную дату.

Отложенный налог на прибыль

Отложенный налог на прибыль рассчитывается по балансовому методу путем определения временных разниц на отчетную дату между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей консолидированной финансовой отчетности. Отложенные налоговые обязательства, как правило, признаются по всем налогооблагаемым временным разницам. Отложенные активы по налогу на прибыль признаются по всем вычитаемым временным разницам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы. Такие активы и обязательства не признаются, если временная разница возникает в результате первичного признания (отличного от объединения бизнеса) прочих активов и обязательств по сделке, которая не влияет ни на налоговую, ни на учетную прибыль.

Балансовая стоимость отложенных активов по налогу на прибыль пересматривается на каждую отчетную дату и уменьшается в той сумме, в отношении которой более не существует достаточной вероятности в том, что компания получит достаточную налогооблагаемую прибыль, чтобы использовать весь отложенный актив по налогу на прибыль или его часть. Непризнанные отложенные активы по налогу на прибыль также пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той сумме, в отношении которой имеется достаточная вероятность того, что компания получит достаточную налогооблагаемую прибыль, чтобы использовать отложенный налоговый актив.

Отложенные активы и обязательства по налогу на прибыль оцениваются по ставкам, которые, как ожидается, будут действовать в том периоде, когда актив будет реализован или обязательство будет погашено на основании налоговых ставок (и соответствующего налогового законодательства), которые действуют или фактически вступили в силу на отчетную дату. Отложенный налог отражается в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда он относится к статьям, отражаемым в прочем совокупном доходе. В этом случае, а также когда он связан с объединением бизнеса, отложенный налог учитывается в прочем совокупном доходе.

Отложенные активы и обязательства по налогу на прибыль подлежат взаимозачету в случае, если существует юридически закрепленное право зачитывать текущие активы по налогу на прибыль против текущих обязательств по налогу на прибыль, и отложенные налоги на прибыль относятся к одной и той же компании - плательщику налогов и к соответствующему налоговому органу.

3.13. Признание выручки и прочих доходов

У Группы имеются три основных вида договоров с покупателями:

- а) договоры строительного подряда;
- б) договоры субподряда и прочих текущих услуг;
- в) договоры по продаже недвижимости и товарно-материальных ценностей.

Далее представлена информация о методах учета в отношении различных товаров и услуг, предоставляемых Группой:

а) договоры строительного подряда

Договор на строительство - это договор, заключенный с третьей стороной, в котором оговариваются условия участия Группы в строительстве в качестве генподрядчика и субподрядчика от имени указанных сторон и по которому Группа не принимает на себя ни право собственности на строящиеся активы, ни риски или выгоды, связанные с последующим использованием или продажей построенных объектов.

Группа определила, что по договорам строительного подряда заказчик контролирует все активы, создаваемые в процессе строительства, которое ведется на строительном участке заказчика.

Кроме того, строительство по этим договорам осуществляется согласно проектной документации заказчика, поэтому активы не имеют альтернативного использования.

Если заказчик прекращает договор досрочно, то Группа имеет право на возмещение затрат, понесенных ею до даты прекращения, включая обоснованную маржу.

Следовательно, выручка от этих договоров и соответствующие затраты признаются на протяжении времени - т.е. до сдачи работ по объекту заказчику.

Большинство договоров предусматривает ежемесячные выплаты за выполненную работу по мере передачи выполненных работ заказчику. Доходы и расходы по договорам строительного подряда отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в течение периода, с использованием метода ресурсов для оценки степени выполнения обязанности по договору.

Группа использует упрощение практического характера и не корректирует цену договора для учета временной стоимости авансов, полученных от заказчиков, так как в момент получения данных авансов ожидается, что они будут зачтены в счет выполненных работ в течение не более одного года.

Цена договора включает первоначальную стоимость работ, согласованную в договоре, скорректированную на отклонения в выполняемых работах.

Затраты по договорам признаются по мере их понесения, за исключением случаев, когда они создают актив, относящийся к деятельности в рамках будущей деятельности по договору.

Когда результат договора на строительство может быть надежно оценен, выручка и затраты, связанные с таким договором на строительство, признаются как выручка и расходы соответственно путем обращения к проценту выполнения работ по договору на отчетную дату. Выручка по договору включает сумму, первоначально оговоренную в договоре, а также изменение цены в ходе выполнения работ по контракту, претензий и поощрительных выплат в той степени, в которой существует вероятность получения выручки и возможности достоверной оценки. Метод определения процента выполнения состоит в вычислении пропорции понесенных затрат по договору по работам, выполненным по состоянию на отчетную дату к оцененным общим затратам по договору, либо к стоимости выполненных работ.

Когда результат договора на строительство не может быть надежно оценен, выручка признается только в размере тех затрат, понесенных по договору, возмещение которых является вероятным, а затраты по договору признаются как расходы в том периоде, в котором они были понесены. Если существует вероятность того, что совокупные затраты по договору превысят совокупную выручку по договору, то ожидаемый убыток немедленно признается в составе расходов.

Удержания представляют собой суммы выставленных счетов, которые не оплачиваются до полного выполнения условий, оговоренных в контракте в отношении оплаты таких сумм, или до тех пор, пока недостатки не будут устранены Группой.

Выставленные счета по промежуточным итогам выполненных работ представляют собой суммы, выставленные за выполненные работы по контракту независимо от того были ли они оплачены клиентом. Удержания и неоплаченные выставленные счета включены в состав торговой дебиторской задолженности в консолидированной финансовой отчетности. Обязательства по договорам с покупателями - это суммы, полученные Группой до выполнения соответствующих работ. Валовая сумма, причитающаяся с заказчиков за работу по договорам на строительство, представляет собой чистую сумму понесенных затрат плюс признанная прибыль за вычетом суммы признанных убытков и стоимости выполненных работ по всем действующим договорам, по которым сумма понесенных затрат плюс признанная прибыль (за вычетом признанных убытков) превышает стоимость выполненных работ. Валовая сумма, подлежащая выплате заказчикам за работу по договорам на строительство, представляет собой чистую сумму понесенных затрат плюс признанную прибыль за вычетом суммы признанных убытков и стоимости выполненных работ по всем действующим договорам, по которым стоимость выполненных работ превышает сумму понесенных затрат и признанной прибыли (за вычетом признанных убытков).

Выручка признается в той мере, в которой существует вероятность получения Группой экономических выгод, а также когда можно достоверно оценить размер выручки. Выручка оценивается по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или подлежащего получению, за вычетом налогов с оборота.

Выручка от оказания услуг по договорам строительства дорог, мостов и т.п. признается в зависимости от процента выполненных работ по договору, при условии, что результат по договору строительства может быть надежно оценен. В противном случае выручка по договору признается только в той степени, в которой существует вероятность возмещения понесенных затрат.

Выручка от реализации другой продукции признается тогда, когда контроль над товарами перешел к покупателю, обычно после передачи товара покупателю со склада Группы.

б) договоры субподряда и прочих текущих услуг

Выручка признается на протяжении времени по мере предоставления указанных услуг. Счета за предоставление услуг выставляются ежемесячно и, как правило, подлежат оплате в течение 15 дней.

в) договоры по продаже недвижимости и товарно-материальных ценностей

Группа реализует некоторые виды продукции собственного производства и недвижимость. Покупатель получает контроль над данной продукцией, как правило, когда товар отправлен со склада Группы. В этот момент времени осуществляется выставление счетов и признание

выручки. Счета, как правило, подлежат оплате в течение 15 дней. В отношении данной продукции не предлагаются скидки, баллы лояльности и не предусмотрен возврат товара.

3.14. Признание расходов

Расходы Группы признаются в консолидированном Отчете о совокупном доходе по методу начисления. Финансовые расходы включают процентные расходы по кредитам и займам (за исключением расходов по процентам, капитализированным в состав квалифицируемых активов). Прибыли и убытки, возникающие от курсовых разниц, отражаются в консолидированном Отчете о совокупном доходе на нетто-основе.

Затраты по долгосрочным договорам на строительство включают: а) затраты, непосредственно связанные с определенным договором; б) затраты, которые относятся к деятельности по договорам на строительство в целом и могут быть распределены на данный договор; и в) прочие затраты, которые отдельно возмещаются заказчиком в соответствии с условиями договора.

Затраты, связанные с договором на строительство, признаются в качестве расходов исходя из степени выполнения договора на конец отчетного периода.

3.15. Акционерный капитал

Взносы в акционерный капитал, признаются в консолидированном Отчете о финансовом положении по себестоимости с учетом гиперинфляции. Внешние затраты, непосредственно связанные с выпуском новых акций, кроме объединения бизнеса, вычитаются из стоимости капитала за вычетом соответствующего налога на прибыль. Дивиденды по обыкновенным акциям признаются в составе капитала в периоде, в котором они были объявлены. Дивиденды, объявленные после отчетной даты, рассматриваются как событие после отчетной даты и раскрываются в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.

4. ВЫРУЧКА

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Выручка по договорам на строительство	158 204	213 905
Выручка от розничных продаж недвижимости, готовой продукции	25 483	15 268
Выручка от оптовых продаж строительных товаров	13 090	11 418
Выручка от субподряда и прочих текущих услуг	10 083	10 562
Выручка от аренды	3 759	3 356
Прочая выручка	8 689	29 792
Итого	219 308	284 301

5. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Материалы	72 005	85 865
Стоимость строительных товаров	15 919	10 325
Услуги	28 333	101 880
Расходы на оплату труда	42 820	46 346
Износ и амортизация	5 468	2 302
Топливо и энергия	5 440	5 319
Изменение в суммах списания запасов до чистой стоимости реализации	(137)	2 317
Расходы по налогам кроме налога на прибыль	4 947	3 241
Прочие расходы	1 909	2 451
Итого	176 704	260 046

6. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Расходы на оплату труда	39	28
Износ и амортизация	-	-
Транспортные расходы	-	-
Прочие расходы	34	34
Изменение резерва по сомнительной торговой дебиторской задолженности	300	(13)
Итого	373	49

7. ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Расходы на оплату труда	21 866	21 578
Износ и амортизация	1 117	1 257
Расходы по аренде	-	-
Услуги	1 302	844
Вспомогательные материалы	1 204	1 177
Топливо и энергия	863	626
Расходы по налогам кроме налога на прибыль	559	458
Прочие расходы	7 173	2 214
Итого	34 084	28 154

8. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Дооценка запасов, сторонние организации	30	64
Доход от изменения резерва по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	-
Доход от штрафов и компенсаций полученных	279	62
Доход от изменения оценочных обязательств	-	-
Доходы от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	68	30
Доходы от оприходования излишних запасов	11	161
Прочие операционные доходы от связанных сторон	1 659	-
Прочий доход	30	4 796
Итого	2 077	7 415

9. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Расходы на ремонт и техобслуживание (прочее), сторонние организации	283	513
Себестоимость вспомогательных материалов	52	35
Расходы на оплату труда	1 437	872
Расходы на благотворительность и спонсорскую помощь	511	450
Социальное страхование	40	93
Социальные расходы на персонал	445	446
Социальные инфраструктурные расходы	8	13
Расходы по государственным субсидиям	672	-
Убыток от обесценения прочих нефинансовых активов	12 407	73
Износ и амортизация	102	777
Расходы по налогам кроме налога на прибыль	776	3 626

Расходы по штрафам и пеням уплаченным	1 364	2 037
Расходы от изменения резерва по сомнительной прочей дебиторской задолженности от сторонних организаций	140	(72)
Расходы от списания дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	73	457
Расходы по налогам на недвижимость	-	37
Расходы от брака запасов	1	2
Убыток от обесценения основных средств	-	385
Чистая (прибыль)/убыток от продажи сторонним организациям	4 686	3 217
Прочие расходы	1 522	1 918
Итого	24 519	14 879

10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ДОХОДЫ (РАСХОДЫ)

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Чистая прибыль (убыток) от выбытия основных средств	(669)	8 107
Процентный доход (расход)	4 317	(392)
Доходы (расходы) по безвозмездно полученным (переданным) активам	(195)	(1 421)
Поступления от выбытия инвестиций в дочерние компании	(18 682)	15 629
Итого	(15 229)	21 923

11. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Расходы по процентам	2 626	3 475
Прочие финансовые	815	
Итого	3 441	3 475

12. НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ

Компании Группы составляют расчеты по текущим налогам на прибыль на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства Республики Беларусь. В соответствии с законодательством Республики Беларусь в 2022 и 2021 годах резиденты уплачивали налог на прибыль по ставке 18,00%. В соответствии с изменениями Налогового кодекса Республики Беларусь установлено повышение ставки налога на прибыль в 2023 году с 18% до 20%. Таким образом, при расчете отложенных налогов была использована ставка 20%. Расходы по налогу на прибыль представляют собой сумму текущих и отложенных расходов по налогу.

12.4. Расход (возмещение) по налогам на прибыль включает:

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Расход по текущему налогу на прибыль	(775)	-
Расход по отложенному налогу на прибыль по временным разницам	5 365	6 704
Итого	4 590	6 704

12.5. Сверка между теоретическим и фактическим налогом на прибыль:

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Прибыль/(убыток) до налога на прибыль	(39 370)	(25 847)
Теоретическая ставка налога на прибыль Группы*, %	20,0%	20,0%

Расход (возмещение) по налогу на прибыль согласно теоретической ставке	(7 874)	(5 169)
Доходы и расходы, не вычитаемые при налогообложении, нетто	12 464	(1 535)
Расход по налогу на прибыль	4 590	6 704

*Теоретическая ставка налога на прибыль Группы рассчитана как средневзвешенное значение национальных ставок налога на прибыль и прибыли (убытка) до налога на прибыль каждого предприятия Группы в отдельности

12.6. Движение отложенного налога в разрезе временных разниц

Отложенный налог возникает из-за временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств Группы, отраженных в консолидированном Отчете о финансовом положении, и их налоговой базой. Отложенные налоговые активы и обязательства Группы относятся к следующим временным разницам:

тысяч белорусских рублей	31 декабря 2022	Доход / расход за период	Изменение за счет резерва переоценки	31 декабря 2023
Влияние вычитаемых временных разниц:				
Основные средства, активы в форме права пользования	8 644	111	-	8 533
Торговая и прочая дебиторская задолженность	900	12	-	889
Прочие финансовые активы	31	-	-	31
Запасы	2 408	31	-	2 377
Прочие нефинансовые активы	662	9	-	654
Торговая и прочая кредиторская задолженность	42	1	-	42
Оценочные обязательства	8 092	104	-	7 988
Авансы полученные от заказчиков и прочие нефинансовые обязательства	34	-	-	34
Обязательства по аренде	212	3	-	209
Прочее	-	-	-	-
Итого отложенные налоговые активы	21 027	(271)	-	20 756
Влияние налогооблагаемых временных разниц:				
Основные средства	(1 230)	614	-	(616)
Нематериальные активы	(2)	1	-	(1)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(1 669)	833	-	(836)
Прочие финансовые активы	-	-	-	-
Запасы	-	-	-	-
Прочие нефинансовые активы	(23)	12	-	(12)
Оценочные обязательства	(7 208)	3 597	-	(3 611)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	-	-	-	-
Авансы полученные от заказчиков и прочие нефинансовые активы	-	-	-	-
Обязательства по аренде	(309)	154	-	(155)
Прочее	(854)	426	-	(428)
Итого отложенные налоговые обязательства	(11 294)	5 636	-	(5 658)
Нетто позиция по отложенному налогу	9 732	-	-	15 097
Включая:				
Отложенные налоговые активы	9 732	-	-	15 097
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-	-

13. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Денежные средства на расчетных счетах	2 686	3 503
Денежные средства в кассе	23	-
Банковские депозиты	-	-
Итого	2 709	3 503

14. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Торговая дебиторская задолженность	52 547	54 767
Резерв по сомнительной торговой дебиторской задолженности	(8 092)	(2 881)
Итого торговая дебиторская задолженность за вычетом резерва под обесценение	44 455	51 886
Прочая дебиторская задолженность	6 676	481
Резерв по сомнительной прочей дебиторской задолженности	(140)	(78)
Итого прочая дебиторская задолженность за вычетом резервов	6 536	403
Итого торговая и прочая дебиторская задолженность	50 991	52 289
В том числе:		
Долгосрочная	3 855	-
Краткосрочная	47 136	52 289

Стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, переданной в залог под обеспечение обязательств по банковским кредитам указана в Примечании 23.

Изменение в резерве по сомнительной торговой и прочей дебиторской задолженности

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Сальдо на начало периода	2 959	4 062
Начислено резерва за период	5 273	1 103
Сальдо на конец периода	8 232	2 959

15. ПРОЧИЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости		
Займы выданные	388	108
Облигации	4	-
Денежные средства, ограниченные в использовании	18 198	592
Итого финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости	18 590	700
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости с отражением ее изменений через прочий совокупный доход	-	-
Итого финансовые активы	18 590	700
в том числе:		
Долгосрочные	437	108

Краткосрочные	18 153	592
---------------	--------	-----

16. ПРОЧИЕ НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Авансы выданные за услуги	695	28 162
Обесценение авансов выданных за услуги	(310)	(4 377)
Авансы выданные за запасы	28 940	3 198
Обесценение авансов выданных за запасы	(16 631)	(158)
НДС к возмещению	1 144	954
Предоплаты по прочим налогам		4
Прочие	454	691
Итого	14 292	28 474

Изменение в резерве под обесценение нефинансовых активов

Сальдо на начало периода	4 374	4 374
Начислено резерва за период	12 406	161
Сальдо на конец периода	16 780	4 535

17. ЗАПАСЫ

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Сырье	10 562	4 021
Незавершенное производство	756	134
Готовая продукция	(217)	221
Товары	967	1 764
Прочие запасы	18 590	17 434
Итого	30 658	23 574

Стоимость запасов, переданных в залог под обеспечение обязательств по банковским кредитам указана в Примечании 23.

18. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ

	Машины и оборудование	Итого
Остаточная стоимость на 1 января 2022 года	784	784
Амортизация	(565)	(565)
Поступление в результате заключения новых договоров аренды	312	312
Перевод в состав основных средств	1 857	1 857
Эффект модификации договоров аренды	-	-
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 года	331	331
Первоначальная стоимость	1 026	1 026
Накопленная амортизация	(695)	(695)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 года	331	331
Амортизация	(762)	(762)
Поступление в результате заключения новых договоров аренды	1 856	1 856
Перевод в состав основных средств	(1 369)	(1 369)
Эффект модификации договоров аренды		
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 года	56	56

Первоначальная стоимость		1 290	1 290
Накопленная амортизация		(1 234)	(1 234)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 года		56	56

19. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Земля	Здания и инфра- структура	Машины и оборудов ание	Транспорт -ные средства	Прочие	Незавершен- ное строительство	Итого
Первоначальная стоимость на 1 января 2022	309	153 373	14 443	7 591	2 023	2 487	180 226
Приобретение	-	547	362	130	63	2 048	3 150
Внутреннее перемещение	-	154	224	37	1915	(2 330)	-
Выбытие	-	(8)	(830)	(1 109)	(653)	-	(2 600)
Переоценка	(341)	(262)	(38)	(485)	(27)	-	(1 153)
Курсовые разницы при пересчете в валюту	-	84 631	-	-	-	-	84 631
представления	32	12	2	35	2	-	83
На 31 декабря 2022	-	238 447	14 163	6 199	3 323	2 205	264 337
Приобретение	-	-	-	-	-	4 201	4 201
Внутреннее перемещение	-	1 171	1 504	763	1505	(4 943)	-
Выбытие	-	(1 116)	(1 049)	(933)	(236)	-	(3 334)
Выбытие/поступление АФПП	-	-	298	(40)	-	-	258
Переоценка	-	-	-	-	-	-	-
Курсовые разницы при пересчете в валюту	-	-	-	-	-	-	-
представления	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023	-	239 502	14 916	6 889	2 692	1 463	265 462
Накопленная амортизация на 1 января 2022	-	113 205	10 501	3 626	1 888	1 232	130 452
Начислено за год	-	3 327	1 235	903	1 053	-	6 518
Выбытие	-	(1 335)	(610)	-	-	-	(1 945)
Обесценение	-	616	-	-	-	50	666
Приобретение / выбытие в результате объединения бизнеса	-	(26)	(8)	(155)	(20)	-	(209)
Переоценка	-	60 584	-	-	-	-	60 584
Курсовые разницы при пересчете в валюту	-	-	-	-	-	-	-
представления	-	1	-	13	2	-	16
на 31 декабря 2022	-	176 372	11 118	4 387	2 923	1 282	196 082
Начислено за год	-	5 422	1 066	614	171	-	7 273
Выбытие	-	(170)	(1 128)	(785)	(1 322)	-	(3 405)
Выбытие/поступление АФПП	-	-	507	862	-	-	1 369
Обесценение	-	-	-	-	-	-	-
Приобретения / выбытия в результате объединения бизнеса	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-	-	-	-
Курсовые разницы при пересчете в валюту	-	-	-	-	-	-	-
представления	-	-	-	-	-	-	-
на 31 декабря 2023	-	181 624	11 563	5 078	1 772	1 282	201 319

Балансовая стоимость							
На 1 января 2022	309	41 382	3 942	3 965	(1 080)	1 255	49 774
На 31 декабря 2022	-	62 075	3 045	1 812	400	923	68 255
На 31 декабря 2023	-	57 878	3 353	1 811	920	181	64 143

Дополнительная информация в отношении основных средств приведена в таблице ниже:

тысяч белорусских рублей	Здания и инфраструктура	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
31 декабря 2022 г.						
Первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств	1 959	5 397	904	1 201	-	9 461
31 декабря 2023 г.						
Первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств	1 980	5 081	667	1 109	-	8 837

20. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

тысяч белорусских рублей	Программное обеспечение	Лицензии и авторские права	Патенты	Капитализированные затраты	Прочие	Итого
Первоначальная стоимость на 1 января 2022						
Приобретение	24	13	2	-	23	62
Перемещение	15	-	-	-	-	15
Выбытие	-	(2)	-	-	2	-
31 декабря 2022 года	39	11	2	-	25	77
31 декабря 2023 года						
Приобретение	24	-	-	-	5	29
Перемещение	-	-	-	-	-	-
Выбытие	(1)	(3)	-	-	-	(4)
31 декабря 2023 года	62	8	2	-	30	102
Накопленная амортизация на 1 января 2022 года						
Начисление за год	(11)	(12)	(2)	-	(2)	(27)
Выбытие	(3)	(3)	-	-	(4)	(10)
31 декабря 2022 года	-	5	-	-	-	5
31 декабря 2023 года						
Начисление за год	(14)	(10)	(2)	-	(6)	(32)
Выбытие	(7)	(1)	-	-	-	(8)
31 декабря 2023 года	-	-	-	-	-	-
31 декабря 2023 года	(22)	(10)	(2)	-	(6)	(40)
Балансовая стоимость						
1 января 2022 года	13	1	-	-	21	35
31 декабря 2022 года	25	1	-	-	19	45
31 декабря 2023 года	41	0	(2)	-	24	62

Все объекты нематериальных активов Группы имели ограниченный срок полезного использования по состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 года.

Группа не имела объектов нематериальных активов, созданных самой Группой, по состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 года.

Группа не имела объектов нематериальных активов, приобретенных за счет государственных субсидий, при объединении бизнесов либо путем обмена, по состоянию на 31 декабря 2023 и

31 декабря 2022 года.

Группа не имела объектов нематериальных активов, учитываемых по переоцененной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 года.

21. ИНВЕСТИЦИИ В АССОЦИИРОВАННЫЕ И СОВМЕСТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вложения Группы в ассоциированные и совместные предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 года представлены ниже:

Основные характеристики инвестиций

тысяч белорусских рублей	Наименование инвестора	Основное место ведения бизнеса	Основной вид деятельности	Природа взаимосвязи сторон	Доля владения, %	Права голоса, %	Метод учета
31 декабря 2022 г.							
ОДО "Элмастрой"	ОАО "Минскпромстрой"	РБ	Строительство	Выполнение СМР	50%	50%	Долевого участия
ЗАО "Стройсантехника"	ОАО "Минскпромстрой"	РБ	СМР	Выполнение СМР	30%	30%	Долевого участия
ООО "СУ-23"	УП "Проектное управление"	РФ	Строительство	Выполнение СМР	50%	50%	Долевого участия
ООО "СУ-24"	УП "СУ-23"	РФ	Строительство	Выполнение СМР	50%	50%	Долевого участия
31 декабря 2023 г.							
ОДО "Элмастрой"	ОАО "Минскпромстрой"	РБ	Строительство	Выполнение СМР	50%	50%	Долевого участия
ЗАО "Стройсантехника"	ОАО "Минскпромстрой"	РБ	СМР	Выполнение СМР	30%	30%	Долевого участия

Учет по методу долевого участия

тысяч белорусских рублей	Доля Группы в совокупном доходе (убытке)	Обесценение за период	Выплаты полученные	Изменение в доле владения	Валовая балансовая стоимость	Накопленное обесценение	Непризнанные убытки
31 декабря 2022 г.							
ОДО «Элмастрой»	26	-	-	-	-	-	-
ЗАО «Стройсантехника»	42	-	-	-	290	-	-
ООО «СУ-23»	258	-	-	5	263	-	-
ООО «СУ-24»	12 887	-	-	3 790	21 677	-	-
31 декабря 2023 г.							
ОДО «Элмастрой»	280	-	-	-	-	-	-
ЗАО «Стройсантехника»	-	-	-	240	240	-	-

22. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тысяч белорусских рублей	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Торговая кредиторская задолженность за запасы	19 069	23 467
Торговая кредиторская задолженность за услуги	6 338	13 890
Прочая кредиторская задолженность	1 553	2 209
Итого	26 960	39 566
в том числе:		
Долгосрочные	157	-
Краткосрочные	26 803	39 566

23. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

тысяч белорусских рублей		31 декабря 2022		31 декабря 2023	
		Эффективная процентная ставка, %	Сумма	Эффективная процентная ставка, %	Сумма
Вид финансирования	Валюта				
Кредитная линия с фиксированной процентной ставкой	Российский рубль	3	-	3	-
Кредит с плавающей процентной ставкой	Белорусский рубль	14	133	11	750
Кредитная линия с плавающей процентной ставкой	Белорусский рубль	-	-	-	-
Кредитная линия с плавающей процентной ставкой	Российский рубль	-	-	-	-
Кредитная линия с плавающей процентной ставкой	Белорусский рубль	11	5 820	11	10 631
Кредитная линия с плавающей процентной ставкой	Белорусский рубль	14	8 464	14	-
Займы от предприятий	Белорусский рубль	1	407	1	430
Итого			14 825		11 811
Включая:					
Краткосрочные			14 425		355
Долгосрочные			400		11 456

Средние рыночные процентные ставки по новым кредитам банков с аналогичными условиями как у Группы составляли:

Валюта	Январь-декабрь 2022		Январь-декабрь 2023	
	До 1 года	Свыше 1 года	До 1 года	Свыше 1 года
Белорусский рубль	14	14	8	10
Российский рубль, доллар США, евро	13	13	11	10

Группа не имела каких-либо неисполненных обязательств либо отдельных неисполненных условий по кредитным договорам, а также иных неопределенностей в отношении финансирования Группы по состоянию на 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 года.

Обеспечения по банковским кредитам, выданные Группой, приведены в таблице ниже:

тысяч белорусских рублей	31 декабря 2022	31 декабря 2023
Запасы в залоге	-	-
Основные средства в залоге	15 200	21 930
Итого	15 200	21 930

Группа не имела каких-либо иных видов предоставленного обеспечения по состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 года.

Сверка движения обязательств с потоками денежных средств от финансовой деятельности в течение отчетного периода представлена ниже:

	31 декабря 2022	Получение/ (возврат), нетто	31 декабря 2023
Кредиты и займы	14 825	(3 014)	11 811
Итого	14 825	(3 014)	11 811

24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Остаточная стоимость на 31 декабря 2021 года	689
Первоначальное признание	-
Остаточная стоимость на 1 января 2022 года	689
Увеличение в результате заключения новых договоров аренды	-
Процентные расходы по обязательству по аренде	91
Сторнирование арендных расходов по НСБУ	(592)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 года	188
В том числе:	
Долгосрочные	-
Краткосрочные	188
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 года	188
Первоначальное признание	-
Остаточная стоимость на 1 января 2023 года	188
Увеличение в результате заключения новых договоров аренды	1 110
Процентные расходы по обязательству по аренде	91
Сторнирование арендных расходов по НСБУ	(664)
Погашение	(311)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 года	414
В том числе:	
Долгосрочные	-
Краткосрочные	414

25. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

тысяч белорусских рублей	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Безвозмездные поступления активов	6	109
Итого	6	109

26. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

тысяч белорусских рублей		Срок погашения	
		31 декабря 2023	31 декабря 2022
Неиспользованные отпуска	До года	4 726	5 216
Прочие	До года	31	-
Итого		4 757	5 216

Изменение оценочных обязательств за отчетный период

тысяч белорусских рублей	Неиспользованные отпуска	Прочие
31 декабря 2021 г.	5 978	138
Увеличение (уменьшение) за период	(762)	(138)
31 декабря 2022 г.	5 216	-
Увеличение (уменьшение) за период	(459)	-
31 декабря 2023 г.	4 757	-

Группа не имела каких-либо существенных неопределенностей в отношении суммы обязательства либо времени его погашения по состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 года.

Группа не ожидает каких-либо возмещений или компенсаций в свою пользу в отношении суммы признанного обязательства по состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 года.

27. АВАНСЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ ЗАКАЗЧИКОВ И ПРОЧИЕ НЕФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Кредиторская задолженность перед работниками	4 794	3 442
Авансы полученные от покупателей и заказчиков	52 435	24 822
Налоги к уплате кроме налога на прибыль	15 970	4 519
Итого	73 199	32 783

28. КАПИТАЛ

Первоначально акционерный капитал Группы был сформирован 20 июня 2000 года за счет вклада в виде денежных средств учредителей. Впоследствии несколько раз осуществлялось увеличение капитала путем его пополнения за счет нераспределенной прибыли и других резервов, а также выкуп и аннулирование собственных акций Группы. Информация о наличии и движении выпущенных акций приведена ниже:

Показатель	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Количество простых именных акций, штук	1 515 970	1 531 706	1 545 258
Номинальная стоимость 1 акции согласно ПБУ РБ, руб.	20	20	20
Номинальная стоимость 1 акции согласно МСФО, руб.	9,87	9,87	9,87
Итого стоимость акционерного капитала согласно МСФО, руб.	14 802 317	15 117 413	15 251 167

На 31.12.2023 Группа не владеет собственными выкупленными акциями.

Структура акционеров Группы представлена в таблице ниже:

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Доля владения по состоянию на:		
	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Физические лица	99,51%	99,51%	97,26%
Прочие акционеры	0,49%	0,49%	2,74%
Итого	100,00%	100,00%	100,00%

Дивиденды

Держатели простых акций имеют право получать дивиденды, право на один голос на каждую акцию на Общем собрании акционеров, а также пропорциональную долю в чистых активах Группы. Дивиденды утверждаются акционерами на Общем собрании акционеров.

Сумма прибыли, подлежащей к распределению в качестве дивидендов, исчисляется на основании национальными правил учета (ПБУ РБ) и указывается в бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с данными правилами.

Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитана на основе прибыли (убытка) за период, причитающейся акционерам Компании, и средневзвешенного количества простых акций в обращении за отчетный период.

Для расчета разводненной прибыли на акцию Группа корректирует прибыль (убыток), приходящуюся на долю акционеров материнской компании, а также средневзвешенное количество акций в обращении с учетом влияния всех разводняющих потенциальных обыкновенных акций.

<i>тысяч белорусских рублей</i>	12 месяцев 2023	12 месяцев 2022
Средневзвешенное количество простых акций в обращении	1 515 970	1 531 706
Итого прибыль (убыток) за период, причитающаяся акционерам материнской компании, тысяч белорусских рублей	(39 370)	25 847
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб	(26)	17
Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб	(26)	17

Разводненный убыток на акцию равен базовому убытку на акцию, так как Группа не имеет потенциальных разводняющих обыкновенных акций.

29. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными для Группы считаются стороны, которые Группа имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на их операционные и финансовые решения, а также наоборот. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, Группа принимает во внимание содержание взаимоотношений со сторонами, а не только их юридическую форму.

Следующие стороны являются связанными для Группы:

а) акционеры Группы и ее существенных дочерних предприятий; б) ассоциированные и совместные предприятия Группы; в) члены дирекции и наблюдательного совета Компании и ее существенных дочерних предприятий, а также их близкие родственники и предприятия, находящиеся под их контролем или значительным влиянием.

В ходе своей обычной деятельности Группа продает и покупает товары и совершает другие операции со связанными сторонами. Согласно оценок Руководства, цены по сделкам, которые совершает Группа со своими связанными сторонами не отличаются существенно от рыночных. Основной стороной, осуществляющей контроль над Группой, являются физические лица.

Ключевой управленческий персонал

К ключевому управленческому персоналу относятся: генеральный директор, его заместители, главный бухгалтер, а также члены Наблюдательного совета Группы. Информация о вознаграждениях ключевому управленческому персоналу Группы в разрезе категорий вознаграждений приведена в таблице ниже:

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Краткосрочные вознаграждения	7 265	1 885
Итого	7 265	1 885

Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу Группы включаются в состав административных расходов (Примечание 8) и состоят из заработной платы, премий и прочих краткосрочных выплат, а также связанных с ними социальных отчислений.

Группа не начисляла и не выплачивала иных вознаграждений в пользу ключевого управленческого персонала за год, закончившийся 31 декабря 2023 года и за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

Прочие связанные стороны

Операции с прочими связанными сторонами

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Продано товаров	Приобретено товаров	Приобретено услуг	Получено дивидендов
31 декабря 2022 г.				
Ассоциированные и совместные предприятия	32 512	22 648	585	-
Итого	32 512	22 648	585	-
31 декабря 2023 г.				

Ассоциированные и совместные предприятия	193 825	39 069	51 160	-
Итого	193 825	39 069	51 160	-

Остатки с прочими связанными сторонами

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Торговая и прочая дебиторская задолженность	Авансы выданные	Торговая и прочая кредиторская задолженность	Авансы полученные от заказчиков
31 декабря 2022 г.				
Ассоциированные и совместные предприятия	1 249	4	(2 316)	(24)
Итого	1 249	4	(2 316)	(24)
31 декабря 2023 г.				
Ассоциированные и совместные предприятия	65 290	646	(13 032)	(191)
Итого	65 290	646	(13 032)	(191)

30. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе осуществления своей деятельности Группа подвержена следующим рискам: кредитному риску, валютному риску, риску изменения процентных ставок, риску ликвидности, операционному риску, рыночному риску и риску капитала.

Руководство Группы несет общую ответственность за разработку и контроль над политикой управления рисками. Стратегия и политика по управлению рисками регулярно пересматриваются Руководством с учетом изменений рыночной конъюнктуры и деятельности Группы. Политика Группы по управлению рисками представлена ниже.

30.4. Кредитный риск

Кредитный риск - это риск того, что Группа получит убыток в случае, если покупатель либо иная сторона, с которой Группа имеет отношения посредством финансовых инструментов, не сможет выполнить свои обязательства по данному финансовому инструменту.

Группа контролирует кредитный риск, оценивая финансовую платежеспособность контрагентов и устанавливая индивидуальные кредитные лимиты на основе предыдущего опыта. При необходимости Группа создает резервы по сомнительным долгам либо под обесценение финансовым активам.

Максимальная подверженность Группы кредитному риску, как правило, равна балансовой стоимости финансовых активов и представлена ниже:

<i>тысяч белорусских рублей</i>	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Денежные средства и их эквиваленты	2 709	3 503
Торговая и прочая дебиторская задолженность	50 991	52 289
Прочие финансовые активы	18 590	700
Итого	72 290	56 492

30.5. Риск ликвидности

Риск ликвидности - это риск того, что Группа не сможет погасить свои финансовые обязательства в установленный договором либо иными нормами срок.

Руководство Группы управляет данным риском посредством постоянного планирования и анализа краткосрочных и среднесрочных денежных потоков, контроля над сроками погашения финансовых

активов и обязательств согласно договоренностям с контрагентами.
 В таблице ниже приведен анализ не дисконтированных финансовых активов и обязательств Группы по
 срокам погашения согласно действующим договорам с контрагентами.

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Балансовая стоимость	Платежи по договору	Просрочен ные	3 месяца и менее	3-6 месяцев	6-12 месяцев	Более 1 года
31 декабря 2022 г.							
Непроизводные финансовые активы							
Денежные средства и их эквиваленты	3 503	3 503	-	3 503	-	-	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	52 289	52 289	2 921	47 585	62	914	806
Прочие финансовые активы	700	700	-	-	-	700	-
Итого	56 492	56 492	2 921	51 088	62	1 614	806
Непроизводные финансовые обязательства							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(39 566)	(39 566)	(2 871)	(30 362)	(2 936)	(1 922)	(1 475)
Кредиты и займы полученные	(14 825)	(14 825)	-	(14 418)	(400)	-	(7)
Обязательства по аренде (пересчитано)	(188)	(188)	-	-	-	(188)	-
Итого	(54 579)	(54 579)	(2 871)	(41 405)	(24 804)	(2 088)	(1 671)
Чистая ликвидная позиция по финансовым инструментам	1 914	1 914	50	9 683	(24 742)	(474)	(865)
<i>тысяч белорусских рублей</i>	Балансовая стоимость	Платежи по договору	Просрочен ные	3 месяца и менее	3-6 месяцев	6-12 месяцев	Более 1 года
31 декабря 2023 г.							
Непроизводные финансовые активы							
Денежные средства и их эквиваленты	2 709	2 709	-	2 709	-	-	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	50 991	50 991	36 807	7 924	154	329	5 777
Прочие финансовые активы	18 590	18 590	-	-	-	18 590	-
Итого	72 290	72 290	36 807	10 633	154	18 919	5 777
Непроизводные финансовые обязательства							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(26 960)	(26 960)	(5 385)	(15 432)	(3 576)	(994)	(1 573)
Кредиты и займы полученные	(11 811)	(11 811)	(407)	(80)	(726)	-	(10 598)
Обязательства по финансовой аренде	(414)	(414)	-	(93)	(68)	(104)	(149)
Итого	(39 185)	(39 185)	(5 792)	(15 605)	(4 370)	(1 098)	12 320
Чистая ликвидная позиция по	33 105	33 105	31 015	(4 972)	(4 216)	17 821	(6 543)

**финансовым
инструментам**

Анализ коэффициентов ликвидности Группы представлен ниже:

Название коэффициента	Формула для расчета	По состоянию на:	
		31 декабря 2023	31 декабря 2022
Коэффициент текущей ликвидности	Оборотные активы / Краткосрочные обязательства	1,32	1,21
Коэффициент быстрой ликвидности	Оборотные активы - Запасы / Краткосрочные обязательства	0,97	0,96

30.6. Валютный риск

Валютный риск - это риск того, что Группа понесет убытки в связи с негативными изменениями стоимости своих активов и обязательств, сумм доходов и расходов, вызванными изменениями курсов валют, отличных от функциональных валют компаний Группы.

Анализ подверженности Группы валютному риску представлен ниже:

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Итого	Белорусский рубль	Российский рубль	Евро	Доллар США
31 декабря 2022 г.					
Непроизводные финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	3 503	2 600	774	-	129
Торговая и прочая дебиторская задолженность	52 289	50 936	1 235	-	118
Прочие финансовые активы	700	700	-	-	-
Итого	56 492	54 236	2 009	-	247
Непроизводные финансовые обязательства					
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(39 566)	(35 874)	(3 613)	(1)	(78)
Кредиты и займы полученные	(14 825)	(14 825)	-	-	-
Обязательства по аренде (пересчитано)	(188)	(188)	-	-	-
Итого	(54 579)	(50 887)	(3 613)	1	(78)
Чистая валютная позиция по финансовым инструментам	1 914	3 349	(1 604)	(1)	169
31 декабря 2023 г.					
Непроизводные финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	2 709	1 674	878	-	157
Торговая и прочая дебиторская задолженность	50 991	33 881	16 810	300	-
Прочие финансовые активы	18 590	18 590	-	-	-
Итого	72 290	54 145	17 688	300	157
Непроизводные финансовые обязательства					
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(26 960)	(21 313)	(5 595)	-	(52)
Кредиты и займы полученные	(11 811)	(11 811)	-	-	-
Обязательства по аренде	(414)	(414)	-	-	-
Итого	(39 185)	(33 538)	(5 595)	-	(52)
Чистая валютная позиция по финансовым инструментам	33 105	20 607	12 093	300	105

Основные валютные риски Группы связаны с колебаниями курсов следующих валют: белорусский рубль к российскому рублю, белорусский рубль к евро и белорусский рубль к доллару США. В течение

отчетного и сравнительного периодов произошли следующие изменения валют.

Валюта	31 декабря 2023	31 декабря 2022	Изменение	12 месяцев 2023	12 месяцев 2022	Изменение
Белорусский рубль / Российский рубль	0,0350	0,03783	0,0750	0,036	0,03903	0,090
Белорусский рубль / Евро	3,5363	2,9156	(0,2129)	3,254	2,7699	0,485
Белорусский рубль / Доллар США	3,1775	2,7364	(0,1612)	3,009	2,6290	0,380

Руководство Группы считает, что колебания курсов валют, указанных выше, на ближайшую перспективу будут в пределах 20% в сторону увеличения и 10% в сторону уменьшения. На таком прогнозе основан анализ чувствительности Группы к изменениям курсов валют, приведенный ниже. Анализ чувствительности предполагает, что все остальные переменные, такие как процентные ставки, остаются неизменными в течение всего периода.

тысяч белорусских рублей	Белорусский рубль / Российский рубль	Белорусский рубль / Евро	Белорусский рубль / Доллар США
31 декабря 2022 г.			
<i>Влияние на прибыль (убыток) до налога на прибыль</i>			
Увеличение на 20%	(321)	-	34
Уменьшение на 10%	160	-	(17)
<i>Влияние на капитал</i>			
Увеличение на 20%	(263)	-	28
Уменьшение на 10%	132	-	(14)
31 декабря 2023 г.			
<i>Влияние на прибыль (убыток) до налога на прибыль</i>			
Увеличение на 20%	2 419	60	21
Уменьшение на 10%	(1 209)	(30)	(11)
<i>Влияние на капитал</i>			
Увеличение на 20%	1 983	49	17
Уменьшение на 10%	(992)	(25)	(9)

30.7. Процентный риск

Процентный риск - это риск того, что Группа понесет убытки в связи с изменениями либо наоборот невозможностью изменить процентные ставки по своим финансовым активам и обязательствам. Изменение процентных ставок влияет, главным образом, на депозиты в банках, кредиты и займы, обязательства по финансовому лизингу Группы, изменяя либо их справедливую стоимость (инструменты с фиксированной ставкой), либо на будущие потоки денежных средств (инструменты с плавающей ставкой). Руководство не имеет официальной политики в отношении того, какая часть финансовых активов и обязательств Группы должна быть с фиксированной или с переменной ставкой.

Анализ финансовых активов и обязательств Группы в разрезе видов процентных ставок представлен ниже:

тысяч белорусских рублей	Итого	Беспроцентные	С фиксированной ставкой	С плавающей ставкой
31 декабря 2022 г.				
Непроизводственные финансовые активы				
Денежные средства и их эквиваленты	3 503	-	3 503	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	52 289	52 289	-	-

Прочие финансовые активы	700	106	594	-
Итого	56 492	52 395	4 097	-
Непроизводные финансовые обязательства				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(39 566)	(39 566)	-	-
Кредиты и займы полученные	(14 825)	(7)	(400)	(14 418)
Обязательства по аренде	(188)	-	(188)	-
Итого	(54 579)	(39 573)	(588)	(14 418)
Чистая процентная позиция по финансовым инструментам	1 914	12 822	3 510	(14 418)
31 декабря 2023 г.				
Непроизводные финансовые активы				
Денежные средства и их эквиваленты	2 709	-	2 709	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	50 991	50 991	-	-
Прочие финансовые активы	18 590	18 590	-	-
Итого	72 290	69 581	2 709	-
Непроизводные финансовые обязательства				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(26 960)	(26 960)	-	-
Кредиты и займы полученные	(11 811)	(7)	(400)	(11 404)
Обязательства по аренде	(414)	-	(414)	-
Итого	(39 185)	(26 967)	(814)	(11 404)
Чистая процентная позиция по финансовым инструментам	33 105	42 614	1 895	(11 404)

Анализ чувствительности Группы к изменениям курсов валют приведен ниже. Анализ чувствительности предполагает, что все остальные переменные, такие как курсы валют, остаются неизменными в течение всего периода.

<i>тысяч белорусских рублей</i>	Беспроцентные	С фиксированной ставкой	С плавающей ставкой
31 декабря 2022 г.			
<i>Влияние на прибыль (убыток) до налога на прибыль</i>			
Увеличение на 1%	128	35	(144)
Уменьшение на 1%	(128)	(35)	144
<i>Влияние на капитал</i>			
Увеличение на 1%	105	29	(118)
Уменьшение на 1%	(105)	(29)	118
31 декабря 2023 г.			
<i>Влияние на прибыль (убыток) до налога на прибыль</i>			
Увеличение на 1%	426	19	(131)
Уменьшение на 1%	(426)	(19)	131
<i>Влияние на капитал</i>			
Увеличение на 1%	341	15	(104)
Уменьшение на 1%	(341)	(15)	104

30.8. Рыночный риск

Рыночный риск - это риск возникновения у Группы потерь (убытков) либо неполучения запланированных доходов вследствие изменения рыночных цен, в том числе вызванных изменениями конъюнктуры рынка, обменных курсов иностранных валют, процентных ставок и курсов акций, которые могут повлечь снижение доходов Группы или стоимости финансовых инструментов, которыми она владеет. Целью управления рыночным риском является контроль за подверженностью рыночному риску в допустимых пределах, оперативное реагирование на изменения в рыночной среде с целью уменьшения влияния негативных факторов и максимизации прибыли.

30.9. Операционный риск

Операционный риск - это риск, связанный с возможными недостатками в операционной системе управления Группой. Четкая организационная структура Группы, определенные квалификационные требования, грамотное разделение обязанностей, а также контрольные процедуры позволяют Группе осуществлять эффективное управление операционными рисками. Финансовый, экономический и правовой отделы Группы обеспечивают соблюдение Группой действующего законодательства, утвержденных планов и стратегии развития, политики и условий труда.

30.10. Управление капиталом

Руководство Группы преследует политику поддержания приемлемой структуры и устойчивой величины капитала с целью возможности стабильно продолжать и развивать свой бизнес исходя из принципа непрерывности деятельности для повышения уверенности и максимизации выгод акционеров, кредиторов и других заинтересованных пользователей.

Законодательство Республики Беларусь не содержит каких-либо специфических требований, касающихся капитала Группы, за исключением минимальной суммы нераспределяемых резервов, сроков завершения фактического формирования объявленного капитала и требований к размеру чистых активов Группы. Так, если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Группы, рассчитанных в соответствии с законодательством Республики Беларусь, окажется меньше ее акционерного капитала, то Группа будет обязана в установленном порядке уменьшить свой акционерный капитал до размера, не превышающего стоимости ее чистых активов.

31. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств приблизительно равна их стоимости, отраженной в консолидированном Отчете о финансовом положении. Основные суждения и допущения, которые использовала Группа при оценке справедливой стоимости своих финансовых активов и обязательств, приведены в Примечании 3.6.

32. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года Группа не имела каких-либо существенных условных активов и обязательств.

33. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

В соответствии с решением акционеров ОАО «Минскпромстрой» от 29 марта 2024 года было принято решение направить на выплату дивидендов сумму в размере 151 597 рублей, дивиденды фактически выплачены.

29 января 2024 года ликвидировано строительное унитарное предприятие «Строительное управление № 20» ОАО «Минскпромстрой».

20 января 2024 года ОАО «Минскпромстрой» реализовал свою долю в размере 50 (пятьдесят) % в уставном капитале ассоциированной компании ООО «Строительное управление № 23».

Организации всех форм собственности в январе - апреле 2024 года построили 10,5 тыс. квартир, введено в эксплуатацию 1022,8 тыс. кв.м жилья, сообщили БЕЛТА в Национальном статистическом комитете. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 333,5 тыс. кв.м, или 32,6% от общего объема введенного жилья. Из этого с использованием государственной поддержки - 207,5 тыс. кв.м. В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 383,7 тыс. кв.м жилья, или 37,5 % от общего ввода по стране.

На начало года жилищный фонд в стране составил 273,6 млн кв.м общей площади, из них 15,9 млн. кв.м - государственный фонд; 257,7 млн. кв.м - частный жилищный фонд. Что на одного жителя Беларуси приходится почти 30 кв.м общей площади жилья.

В 2024 г. в Беларуси запланировано постоить не менее 4,4 млн. кв. м жилья, что на 5% выше уровня 2023 года.

В 2024 году на экономическое развитие Беларуси продолжают влиять геополитическая напряженность в регионе и санкции ЕС, США. Белорусская экономика адаптируется к изменившимся внешним условиям функционирования, что не позволяет быстро восстановить экономическую активность. ВВП Беларуси в январе - апреле 2024 года вырос на 5,1%. Объем ВВП в сопоставимых ценах 105,1 % к уровню января - апреля 2023 года. Индекс-дефлятор ВВП в январе - апреле 2024 года по отношению к аналогичному периоду предыдущего года составил 108,4 %. Планируемый темп роста ВВП за 2024 год должен составить 103,8 %. Что выше темпов развития мировой экономики.

В настоящее время руководство Группы проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

